

Istotne postanowienia umowy

Umowa nr..... /2020

(Projekt i budowa telekomunikacyjnej linii światłowodowej do LPR w Osielsku)

zawarta w dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy reprezentowanym przez Z-cę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy –
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a firmą
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

.....
Umowa została zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego SZPiFP-...../20 zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm) o następującej treści:

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

§ 1**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Zaprojektowaniu i wybudowaniu kompleksowej telekomunikacyjnej infrastruktury światłowodowej wraz z kanalizacją teletechniczną (rurociągiem kablowym) pomiędzy obiektem Komisariatu Policji we Fordonie a nową siedzibą Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Osielsku”** w obejmującego:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy,
 - 2) realizację robót budowlanych zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy,
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi, sprawdził możliwość uzyskania wymaganych decyzji urzędowych i pozwoleń w czasie gwarantującym dochowanie terminu niniejszej umowy, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu oraz posiada koncepcję budowy linii kablowej gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami.
3. Szczegółowy opis zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, określający oczekiwania Zamawiającego oraz dotyczący wymagań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych, zawarty został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
4. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z wykazem osób,
 - 2) dokumenty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 3) udzielone w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach Innych Podmiotów, o których mowa w § 8 ust. 27 ÷ 30 umowy:
 - 1) dowody przedstawione w trakcie postępowania przetargowego w odniesieniu do wszystkich zasobów,
 - 2) dowody przedstawione w wyniku zmiany Innego Podmiotu zgodnie z niniejszą umową.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonywaniem robót budowlanych opisanych lub wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), z wyłączeniem:

- 1) dostaw towarów, urządzeń oraz usług transportowo – rozładunkowych,
 - 2) wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186 ze zm.*).
6. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz daty zawarcia umowy, zakresu obowiązku osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
i / lub
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi (*tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników*); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
i / lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
i / lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, czynności oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej określonej w § 10 ust. 2 pkt 1 lit. k.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Jako Kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznacza się osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, tj.: (zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę wykazem osób).
2. Zamawiający w zakresie współdziałania i kontroli realizacji obowiązków wyznacza: (podany zostanie w umowie).
3. Osobą wyznaczoną do realizacji umowy ze strony Wykonawcy, tj. wykonującymi prace projektowe (Projektant), jest osoba wskazana w Załączniku nr 3 do umowy, legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w posiadanej specjalności, która będzie sprawować nadzór autorski.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu. Zasady i sposób zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, wymagają formy pisemnej i zostały określone w § 15 umowy. Zmiana osoby, wymienionej w §2 ust. 2 umowy, nie wymaga formy pisemnej – aneksu do umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik budowy fizycznie przebywał wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie budowy telekomunikacyjnej linii światłowodowej do nowej siedziby Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Osielsku ustala się na **dzień 2020 roku** (Data zostanie podana w umowie w formie ilości dni (zgodnie z ofertą wykonawcy) oraz w formie daty kalendarzowej obliczonej zgodnie z zasadami kodeksu cywilnego.).
2. Wykonawca w terminie **30 dni** od daty zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową telekomunikacyjnej linii światłowodowej do nowej siedziby Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Osielsku.

§ 4

WARUNKI OGÓLNE

1. Wykonawca odpowiada za wykonanie pełnej dokumentacji projektowej światłowodowej linii telekomunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (**t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.**), z normami branżowymi oraz z Programem Funkcjonalno – Użytkowym.
2. Wykonawca odpowiada za uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, oraz zezwoleń, w tym za uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę, jeśli będzie wymagane.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich zgłoszeń związanych z planowanymi robotami.
4. Wykonawca odpowiada za zapewnienie na budowie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie ich przez zatrudnionych pracowników.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót, realizowanych zgodnie z zawartą umową, wykonać konieczne badania, pomiary i sprawdzenia, określone przepisami prawa.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zatwierdzenie przedłożonego projektu wykonawczego światłowodowej linii telekomunikacyjnej,
 - 2) dokonanie odbioru robót budowlanych,
 - 3) zapłata umówionego wynagrodzenia według zasad opisanych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 siłami własnymi lub przy udziale ewentualnych podwykonawców, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz do sprawowania nadzorów autorskich,
 - 2) przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu wykonawczego światłowodowej linii telekomunikacyjnej; z chwilą

- zatwierdzenia projektu wykonawczego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do kompletu dokumentacji projektowej w celu wykorzystania jej na potrzeby realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy (pole eksploatacji),
- 3) prowadzenie robót budowlanych z zastosowaniem materiałów własnych (zakupionych przez siebie), które winny posiadać atesty, certyfikaty i inne świadectwa dopuszczenia wymagane obowiązującymi przepisami. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na miejscu wykonania przedmiotowego zadania, czy też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę,
 - 4) zabezpieczenie terenu realizowanej inwestycji z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i jego przeznaczenia,
 - 5) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robót i dowóz materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
 - 6) uporządkowanie terenu realizowanej inwestycji oraz doprowadzenie terenów przyległych do stanu nie gorszego od stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 7) wykonanie na własny koszt pomiarów, badań i prób wymaganych przy odbiorze robót,
 - 8) kompletowanie w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm)
 - 9) przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), oraz kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 10) przerwanie robót budowlanych oraz ich zabezpieczenie na żądanie Zamawiającego,
 - 11) usunięcie wszystkich wad i usterek powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych zakresem przedmiotu umowy, zarówno stwierdzonych w trakcie odbioru, jak i w okresie gwarancji i rękojmi, na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 12) sporządzenie, uzgodnienie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla kosztorysu; dostarczony kosztorys posłuży wyłącznie do rozliczeń pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w § 9 ust. 2 umowy, a także w przypadku Innych Podmiotów lub zgłoszenia Podwykonawców w celu określenia wysokości ich wynagrodzenia na zasadach wynikających z § 8 umowy oraz wyceny robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych.
 - 13) opracowania, uzgodnienia i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót i ich części składowych,
 - 14) dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ sporządzonego przez Kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

§ 6

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca pisemnie przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie i z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w §3 ust. 2 po 1 komplecie dokumentacji projektowej w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej - 2 płyty CD/DVD, każda z 1 kompletem w wersji elektronicznej w postaci edytowalnej i nieedytowalnej (dokumentacja bez wersji cyfrowej nie będzie przyjmowana).
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru.
3. W terminie do 7 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający powiadomi Wykonawcę (pisemnie, faksem lub e-mail), że:
 - a) zatwierdza dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę lub,
 - b) odrzuca dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę, ze wskazaniem przyczyn odrzucenia.
4. Odrzucenie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić w związku ze stwierdzeniem w niej wad wynikających w szczególności z jej sprzeczności z SIWZ, niniejszą umową, przepisami prawa lub pisemnymi ustaleniami Stron.
5. Jeśli Zamawiający odrzuci dokumentację, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje dokumentację poprawioną, wolną od wad, uwzględniającą zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.

6. Wykonawca złoży ponownie wykonaną dokumentację, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o odrzuceniu złożonej wersji. Tryb odbioru określony w § 6 ust. 1 - 4 stosuje się odpowiednio, przy czym Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 10 ust. 2 lit. c).
7. Odrzucenie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia do niej określonych modyfikacji będzie wiążące dla Wykonawcy.
8. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
9. Miejscem odbioru wykonanej kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie siedziba Zamawiającego.
10. Na dowód otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, opinii, uzgodnień lub innych dokumentów, do uzyskania których zobowiązany był Wykonawca zostanie sporządzony protokół przekazania podpisany przez osoby, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy.
11. Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowości i kompletności złożonych dokumentów podpisze protokół zdawczo-odbiorczy.
12. Terminem wykonania i odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jest dzień podpisania przez osoby, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.
13. W przypadku nie wykonania dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2 pkt. 1 lit. a).
14. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji, o której mowa w ust. 1 i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
15. Za wystąpienie i usunięcie ewentualnych wad w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, oraz w wykonanych i przewidzianych do wykonania na podstawie tej dokumentacji robotach budowlanych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 7 **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, nieograniczone czasowo do projektów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, na wszystkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie prawa do:
 - 1) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego
 - 2) korzystania z projektów zgodnie z ich przeznaczeniem
 - 3) rozporządzania prawami do projektów
 - 4) zwielokrotniania projektów (w formie kserograficznej, wydruku komputerowego, zapisu magnetycznego i cyfrowego, wprowadzanie do pamięci komputera)
 - 5) publicznego udostępniania poszczególnych egzemplarzy projektów
 - 6) wykonywania na podstawie projektów dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych
 - 7) sporządzania opracowań projektów
 - 8) korzystania ze sporządzonych opracowań
 - 9) rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektów następuje w momencie dokonania odbioru projektów przez Zamawiającego.
3. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mają żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej.
 - 1) W przypadku wykonania opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w trybie określonym w § 7 ust. 2 umowy, na polach eksploatacji określonych w § 7 ust. 1 umowy.

- b) uzyskać zgodę, o której mowa w § 7 ust. 5 oraz ust. 9 umowy, autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań
- 2) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec roszczeń osób o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 1 umowy.
4. Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników danych (dyski, płyty CD/DVD i inne) i egzemplarzy Projektu, na której utrwalono dokument lub jakkolwiek element Projektu z chwilą odbioru Projektu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w projektach, jeżeli są one spowodowane oczywistą koniecznością, a twórca nie ma słusznej podstawy im się sprzeciwić.
6. O proponowanych zmianach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia sprzeciwu do Zamawiającego w związku z proponowanymi zmianami, o których mowa w § 7 ust. 6 umowy w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Brak odpowiedzi w zakresie określonym w § 7 ust. 6 umowy poczytuje się za wyrażenie zgody na przeprowadzenie zmian.
9. Wykonawca wyraża zgodę, a Zamawiający nabywa prawo do wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste w przypadku, gdy wprowadzenie zmian okaże się konieczne do opracowania dokumentacji wymaganej do realizacji przedsięwzięcia objętego dokumentacją projektową w niepełnym zakresie, bądź tylko w wybranym przez Zamawiającego zakresie, spowodowane oczywistą koniecznością,
a Wykonawca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić.
10. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, które przechodzi na Zamawiającego.
11. Ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 ÷ 10 umowy, obowiązują również w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej i w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 8

Umowy z Podwykonawcami na roboty budowlane oraz warunki płatności Podwykonawcom

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
2. Wykonywanie robót w systemie podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego na roboty budowlane, Wykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o wartości przekraczającej kwotę 1.000,00 zł. (jeden tysiąc złotych 00/100), której przedmiotem są roboty budowlane i w tym celu przedkłada Zamawiającemu projekt stosownego kontraktu.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, o których mowa w § 8 ust. 3 umowy zgłasza Wykonawcy pisemne zastrzeżenia, gdy projekt kontraktu:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca przed realizacją zamówienia ma zawartą umowę z Podwykonawcą, przedkłada tę umowę, która stanowić będzie projekt umowy, o którym mowa w **ust. 3** powyżej.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie wskazanym w § 8 ust. 4 umowy, nie złoży w formie pisemnej zastrzeżeń, Strony uznają, że Zamawiający akceptuje zapisy przedmiotowego projektu oraz wniosku na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierana

jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do złożenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie do 14 dni od doręczenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w § 8 ust. 4 pkt 1 i 2 umowy.
10. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z wnioskiem, w przypadkach określonych w § 8 ust. 4 pkt 1 i 2 powyżej w terminie do 14 dni, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
11. Niezależnie od zapisu ustępu 10 niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązuje się wydać każdorazowo pisemną zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Postanowienia §8 ust. 3 ÷ 11 umowy, stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane.
13. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy na roboty budowlane w trakcie realizacji kontraktu, która następuje wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
14. Rezygnacja, o której mowa w § 8 ust. 13 umowy, następuje po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia i nieistnieniu jakichkolwiek roszczeń wynikających z wykonania umowy o podwykonawstwo oraz spełnianiu warunków wynikających z §8 ust. 13 umowy.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja, o której mowa w § 8 ust. 13 i 14 umowy, dotyczy Innego Podmiotu, może być dokonana na zasadach określonych w § 8 ust. 29 ÷ 30 umowy oraz wymaga aneksu do umowy.
16. Zamawiający może pisemnie żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy Podwykonawców realizujących na zlecenie Wykonawcy określone zadania, jeżeli Wykonawca nie dopełnił wszystkich obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie. Realizacja zadań przez Podwykonawców na zlecenie Wykonawcy bez dopełnienia obowiązków wynikających z przedmiotowego paragrafu, nie stanowi podstawy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
17. Do zawarcia umowy na roboty budowlane Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
18. Wykonawca i Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843*).
19. Płatności w stosunku do Podwykonawców realizowane będą zgodnie z zapisami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz w szczególności z art. 143 b ust. 2 i art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843*).
20. Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców z załączonym protokołem odbioru wykonanych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, określającym zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty za roboty budowlane Podwykonawcom w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie.
22. Podstawą płatności bezpośredniej, o której mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, będzie:
 - 1) pisemne oświadczenie Podwykonawcy o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę,
 - 2) protokół odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego, sporządzony pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, określający zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą,
 - 3) pisemne oświadczenie Podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawartą z Wykonawcą a w przypadku faktury końcowej o całkowitym zafakturowaniu zakresu wykonanych robót budowlanych,
 - 4) oświadczenie Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie wraz

- ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez Wykonawcę,
- 5) uwierzytelniona kopia faktury wystawionej na Wykonawcę.
23. Protokoły odbioru wykonanych robót, o których mowa w §8 ust. 20 oraz ust. 22 pkt 2 umowy, winny być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
24. W przypadku bezpośredniej zapłaty określonej w §8 ust. 21 i 22 umowy, termin zapłaty prawidłowo wystawionych przez Podwykonawców faktur wynosi do 30 dni po bezskutecznym upływie 7 – dniowego terminu do wniesienia uwag przez Wykonawcę. Płatność nastąpi przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
25. Zamawiający dokona potrącenia kwoty za roboty budowlane wypłaconej Podwykonawcy z płatności przysługującej Wykonawcy.
26. Do płatności za roboty budowlane, wykonywanych na rzecz dalszych Podwykonawców, zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
27. Przez Inny Podmiot należy rozumieć podmiot, o którym mowa w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843*), na zasobach którego Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Inny Podmiot będzie jednocześnie Podwykonawcą.
28. Zgodnie z Ofertą, wskazany / wskazane przez Wykonawcę Inny Podmiot / Inne Podmioty, tj. będzie uczestniczył / będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie / wykonawca realizuje umowę bez udziału Innych Podmiotów. (*zapis zostanie zastosowany w zależności od treści oferty*)
29. W przypadku, gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Innych Podmiotów, późniejsza zmiana albo rezygnacja z Innego Podmiotu będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany Inny Podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Inny Podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami Innych Podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi Innymi Podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Innymi Podmiotami oraz zakresu i okresu udziału Innych Podmiotów przy wykonywaniu zamówienia.
31. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszelkich jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **zł brutto** (słownie: złotych) (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
- 1) protokołu przekazania dokumentacji o której mowa w §6 ust. 11 umowy,
 - 2) protokołu odbioru końcowego robót o którym mowa w §11 ust. 3 umowy
 - 3) odpowiedniego protokołu odbioru technicznego elementów robót z wcześniejszego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami podpisanego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.

- 4) zestawienia należności za wykonanie robót budowlanych przez wszystkich podwykonawców oraz zestawienia należności podwykonawców za wykonane usługi i dostawy wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 5) dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wynikającego z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
 - 6) oświadczenia wszystkich podwykonawców, złożonych nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że otrzymali wynagrodzenie za roboty przez siebie wykonane, a objęte złożoną przez Wykonawcę fakturą.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania wraz z dokumentami wyszczególnionymi w § 9 ust. 2 umowy.
 5. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę za roboty budowlane, usługi i dostawy.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10 **KARY UMOWNE**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do zapłaty kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie i zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - b) za opóźnienie i zwłokę w usunięciu wad (błędów) przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - c) za opóźnienie i zwłokę w wykonaniu przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,

- d) za opóźnienie i zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie rękojmi / gwarancji w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - f) za niedotrzymanie warunku umowy, o którym mowa w § 12 ust. 6 w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy bez stosownego zabezpieczenia,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł – za każdorazowy taki przypadek,
 - h) za nie przedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł – za każdorazowy taki przypadek,
 - i) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł – za każdorazowy taki przypadek,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł – za każdorazowy taki przypadek,
 - k) w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 5 umowy czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł – za każdorazowy taki przypadek.
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo dochodzenia kary umownej za:
- a) za opóźnienie i zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczony do terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) za opóźnienie i zwłokę w wykonaniu przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczony do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy do dnia odstąpienia od umowy.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie i zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia w którym odbiór miał się odbyć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843*), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego za realizację przedmiotu umowy (przy opłacaniu faktur) lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenie kwot w razie spełnienia przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.

§ 11

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca faksem powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych.
2. Odbiór rozpocznie się nie później w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. Przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru robót, o których mowa w ust. 1, albo przekażą Wykonawcy pisemne stanowisko ustalającą, jakie warunki winny być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. W dniu rozpoczęcia odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

3. Datę odbioru końcowego stanowił będzie dzień zakończenia czynności odbiorowych i podpisanie protokołu odbioru przez osoby, o których mowa w § 2 umowy.
4. Odbiory robót i wymagania jakościowe będą dokonywane w oparciu o aktualne obowiązujące przepisy prawa, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót i Polskie Normy oraz normy branżowe.
5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić (pisemnie, faksem lub e-miał) Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiena pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 1, w wysokości:..... zł., co stanowi 5% kwoty, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar umownych o których mowa § 9 umowy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843). Zmiana formy zabezpieczenia winna być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zamiana ta wymagać będzie formy pisemnej – aneksu do umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego – bezusterkowego robót budowlanych, o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy, i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi, chyba, że Zamawiający rozwiąże umowę.
7. Jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym w ust. 6 powyżej, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, a jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 7 lub 10 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania odbioru końcowego – bezusterkowego na cały przedmiot niniejszej umowy (roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia, materiały).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty odbioru końcowego – bezusterkowego na cały przedmiot niniejszej umowy (roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił części przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej skorzystać.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, usterek w terminie określonym w karcie gwarancyjnej w ust. 3, 4 i 5 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
6. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
7. Usunięcie wad, usterek winno być stwierdzone protokołarnie.

§ 14
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia części majątku Wykonawcy w trybie postępowania egzekucyjnego,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy i nie realizuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nienależycie wykonuje / nie wykonuje prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją,
 - 6) Wykonawca stosuje materiały, maszyny i urządzenia, które nie są zgodne z polskimi normami, nie posiadają wymaganych atestów, certyfikatów oraz świadectw dopuszczenia,
 - 7) konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność zapłaty bezpośredniej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 8) z przyczyn i na warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843*),
 - 9) ponad miesięcznego opóźnienia w realizacji budowy w porównaniu z przedłożonym zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 13 umowy, harmonogramem rzeczowo – finansowym, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (*t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843*).
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składa się w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy, a w przypadku wstrzymania robót budowlanych dodatkowo zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) na etapie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanych elementów przedmiotu umowy na dzień odstąpienia,
 - 2) na etapie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 2 Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są w terminie 30 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) w przypadku braku udziału Wykonawcy w sporządzeniu szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 - 4) Zamawiający w przypadku udziału Wykonawcy dokona odbioru należycie wykonanych robót w toku oraz należycie wykonanych robót od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia od umowy,
 - 5) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych o których mowa w §14 ust. 5 pkt 4 umowy, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, właściwych dla etapu stanu robót,
 - 6) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru robót o którym mowa w §14 ust. 5 pkt 4 umowy, kartę gwarancji jakości wykonanych robót od dnia zawarcia umowy do dnia odstąpienia od umowy, według wzoru określonego w Załączniku nr 4 do umowy,
 - 7) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane elementy przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 pkt 2, na podstawie sporządzonego szczegółowego protokołu inwentaryzacji o którym mowa w §14 ust. 5 pkt 1 umowy lub / za roboty w toku należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z §14 ust. 5 pkt 4 umowy, na podstawie sporządzonego szczegółowego protokołu robót w toku, o którym mowa w pkt 2 powyżej,
 - 8) podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Wykonawcę na kwotę wynikającą ze sporządzonego szczegółowego protokołu inwentaryzacji o którym mowa w §14 ust. 5 pkt 1 lub / i szczegółowego protokołu robót w toku, o którym mowa w §14 ust. 5 pkt 2,
 - 9) Wykonawca zabezpieczy roboty w toku w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której powodu od umowy odstąpiono,
 - 10) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację inwestycji, których nie jest w stanie wykorzystać przy realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 11) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
 7. Wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność.
 8. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wszystkie wykonane roboty opisane w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu. Okres gwarancji i rękojmi będzie zgodny z § 13 ust. 1 i 2 umowy. Okres ten liczony będzie od daty sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej lub / i szczegółowego protokołu robót w toku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w ust. 4 oraz zmian określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych (*t.j. tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1843*).
4. Zmiany mogą dotyczyć: .
 - 1) Terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego, z przyczyn przez niego niezawinionych, terenu budowy,
- b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
- c) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w szczególności wstrzymywanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu umowy,
- d) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
- e) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (*t.j. tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1843*),
- f) zmiany przepisów praw Unii Europejskiej lub prawa krajowego co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy,
- g) wystąpienia innych okoliczności, które utrudniają lub uniemożliwiają realizację robót, za które nie odpowiada żadna ze stron, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.

W przypadku zaistnienia przeszkód wymienionych w ust. 4 pkt 1 lit. od a) do g) strony dokonają ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy proporcjonalnie do okresu trwania przeszkody.

- 2) zmiany osób, o których mowa w § 2 ust.1 i 3 umowy. W przypadku, zmiany Kierownika budowy lub projektanta Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, pisemnie propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany, wskazując osobę, której zmiana dotyczy oraz podając imię i nazwisko osoby, która ją zastąpi wraz ze wskazaniem uprawnień tożsamyh z uprawnieniami wskazanymi w warunku udziału w postępowaniu dla osoby, której zmiana dotyczy. Zmiana może być dokonana w formie pisemnej.
 - 3) zmiany Innych Podmiotów, o których mowa w § 8 ust. 28 zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 29-30 umowy.
 - 4) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 6) zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów użytych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy,
 - 7) zmiany sposobu płatności umożliwiającej płynną realizację zamówienia na wniosek Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 8) wprowadzenia ustawowo zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń podatkowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 pkt. 1-7 powyżej jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
6. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt. 4-6 niniejszego paragrafu wymagają zmiany dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia informację o konieczności zmiany wraz z projektem zamiennym zawierającym opis proponowanych zmian z przedmiarem i niezbędnymi rysunkami. Projekt taki wymaga pisemnego zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt. 4-6 niniejszego paragrafu mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem jest co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
- 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) podniesienie bezpieczeństwa wykonania robót,
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
9. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 8 niniejszego paragrafu jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,

- 2) uzasadnienie zmiany.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zmiany wartości brutto umowy określonej w §9 ust. 1 umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą umowy a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 8 na wysokość ceny. Zmiana dopuszczalna jest w zakresie adekwatnym do zmian w przepisach, z których wynikają.
11. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 i 9 niniejszego paragrafu wyznacza w dowolnej formie datę podpisania pisemnego aneksu do umowy.
12. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: KWP w Bydgoszczy, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Kijowska 5, 85-703 Bydgoszcz, tel., faks., e-mail.....
 - 2) Wykonawca:
tel., faks., e-mail.....
2. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 1 Strona, której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 5 dni od dokonania zmiany – poinformować pisemnie o tym fakcie drugą Stronę.
3. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, informacja przekazana na adres lub numer faksu lub e-mail wskazany w ust. 1 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłane pismo zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.
4. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ((*tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1843*) *tekst*, zwanej w treści umowy „ustawą”.
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ((*tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1186*),
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (*t.j. Dz. U. 2019 poz. 1145*),
5. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy.
 - 2) Załącznik nr 2 - wzór karty gwarancji jakości wykonanych robót.
 - 3) Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT – WZÓR

Wykonawca:

Firma.....,

ADRES

Telefon....., mail, FAX.....

udziela gwarancji na okres **lat**

(którego początek liczony od dnia końcowego odbioru robót),

na wykonane roboty budowlane pn.

..... zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym**,

nr, z dnia

zwaną dalej **Umową**.

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia/materiały zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego i wynosi miesięcy.

1. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w §1 pkt. 2 umowy) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, **Zamawiający** upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad, z jednoczesnym przekazaniem informacji o zgłoszeniu do Zamawiającego.
2. W przypadku ujawnienia wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją **Zamawiający** (lub Użytkownik) dokona niezwłocznie zgłoszenia tego faktu **Wykonawcy** niezwłocznie od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej karty. **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną usterkę lub wadę w terminie wynikającym z ust 3 i ust. 4 niniejszej karty gwarancyjnej.
3. W przypadku zgłoszenia usterki lub wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – **nie później niż 1 dobę od daty zawiadomienia**.
4. Pozostałe usterki lub wady nie skutkujące zagrożeniem jak w ust.3, i niewykluczające eksploatacji obiektu, **Wykonawca** usunie w **terminie 14 dni** od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub Użytkownika.
5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek **Wykonawcy**, **Zamawiający** może udzielić innych niż w ust. 3 i 4 niniejszej karty gwarancyjnej terminów usunięcia wad.
6. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
7. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do skutecznego i nieodpłatnego usuwania wszystkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym, o których został powiadomiony przez **Zamawiającego**.
8. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** za pośrednictwem **Użytkownika***.
9. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z **Umową** urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji, to **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
10. Zarzut z tytułu gwarancji może być podniesiony także po upływie terminu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu **Zamawiający** lub Użytkownik zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie.
11. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad, lub zaniechania usunięcia wady lub usterki.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wskutek siły wyższej, normalnego zużycia oraz szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

13. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić pisemnie **Zamawiającego** o każdej zmianie danych teleadresowych.

Udzielający gwarancji jakości - Wykonawca:

.....
Przyjmujący gwarancję jakości – przedstawiciel Zamawiającego:

.....
Przedstawiciel użytkownika:

.....
***Użytkownik** – rozumie się przedstawiciela jednostki policji w której przeprowadzone były roboty budowlane