

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

§ 1

Przedmiot umowy i zakres rzeczowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **„Remont głównej klatki schodowej w budynku A Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy”**.
2. Szczegółowy opis robót, o których mowa w ust. 1 powyżej wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w Dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, zawierającej projekt wraz z wizualizacją i opisem wykonania robót, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiarami.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z wykazem osób,
 - 2) dokumenty, o których mowa w ust. 2,
 - 3) udzielone w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach Innych Podmiotów, o których mowa w § 6 ust. 27-30 umowy:
 - a) dowody przedstawione w trakcie postępowania przetargowego w odniesieniu do wszystkich zasobów,
 - b) dowody przedstawione w wyniku zmiany Innego Podmiotu zgodnie z niniejszą umową.
4. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w załączniku nr 1 do umowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 umowy.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi PLN (słownie:.....) *zgodnie z ofertą Wykonawcy*
7. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy uwzględnia w szczególności koszty:
 - 1) robocizny bezpośrednio wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - 2) utylizacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych,
 - 3) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
 - 4) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - 5) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,

- 6) dokonania zmian w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 w zakresie przedmiotu umowy (opracowania zamiennej dokumentacji, w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych),
- 7) sporządzenia dokumentacji kolaudacyjnej i powykonawczej z podziałem na branże,
9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wynikające z procentowego zaawansowania elementów scalonych robót budowlanych lub ich części składowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy.
10. Warunkiem wystawienia faktury częściowej za wykonanie poszczególnych prac będzie: sporządzony na piśmie protokół odbioru pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w przypadku wykonywania części prac przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych będących częścią składową faktury Wykonawcy będzie sporządzony na piśmie protokół odbioru pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia względem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
11. Rozliczenie wynagrodzenia końcowego należnego Wykonawcy uwarunkowane jest od przedstawienia przez Wykonawcę opłaconych faktur należnego wynagrodzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych a stanowiących część dotychczasowych faktur Wykonawcy. Warunkiem wystawienia faktury końcowej za wykonanie pozostałych prac będzie podpisany protokół odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z dowodami, potwierdzającymi uregulowanie wynagrodzenia za roboty budowlane pozostałe objęte fakturą końcową, od wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca/ Podwykonawca/ lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wykonawca wystawi fakturę za dany element scalony robót lub jego części składowe – na kwotę wskazaną w harmonogramie rzeczowo – finansowym - po podpisaniu protokołu odbioru częściowego potwierdzającego ich wykonanie.
13. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego robót objętego harmonogramem rzeczowo-finansowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uaktualnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, co warunkuje dokonanie częściowego odbioru robót przez Zamawiającego w okresie rozliczeniowym.
14. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
15. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Zamawiający dopuszcza płatności bezpośrednie na rzecz Podwykonawcy na zasadach określonych w § 6 umowy.
17. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Terminy płatności faktury oraz zapisy określone w ust. 1-15 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
18. W przypadku wystawienia Faktury zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania

ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych należy umieścić w polu „Referencja kupującego symbol „KP1100”.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 nastąpi w terminie do **15 grudnia 2020 roku**.
 - 2) Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
 - 3) Roboty będą prowadzone zgodnie z zatwierdzonym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym dostarczonym przez Wykonawcę w terminie określonym w §3 ust. 1.
 - 4) W przypadku wystąpienia zmian w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji uaktualnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 14 dni licząc od daty zawarcia umowy do:
 - 1) sporządzenia, uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **kosztorysów** opracowanych odrębnie dla każdej z branż, których suma nie może przekroczyć wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy. Dostarczone kosztorysy posłużą do rozliczeń pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w § 9 ust. 1 pkt 1-9 umowy, a także w przypadku Innych Podmiotów lub zgłoszenia Podwykonawców w celu określenia wysokości ich wynagrodzenia na zasadach wynikających z § 6 umowy oraz wyceny robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych,
 - 2) opracowania, uzgodnienia i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót i ich części składowych,
2. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie załącznika nr 1 do umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) regulowania należności z tytułu powstałych kosztów zużycia wody, odprowadzenia ścieków i energii elektrycznej oraz centralnego ogrzewania i ciepłej wody w okresie realizacji robót w formie ryczałtu w wysokości 0,2% licząc od wartości brutto każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonane prace;
 - 3) regulowania należności, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT, w terminie 21 dni od daty jej wystawienia;
 - 4) wykonania robót z użyciem materiałów/urządzeń o parametrach spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (*tj. Dz. U. z 2020 r. poz.215*), z uwzględnieniem zapisu § 12 ust.4 pkt 6 umowy;
 - 5) utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót;
 - 6) wykonania robót w oparciu o uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram/etapowanie robót;

- 7) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.;
 - 8) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
 - 9) naprawienia na swój koszt lub odtworzenia w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej,
 - 10) informowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
 - 11) prowadzenia dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót),
 - 12) **sporządzenia operatu kołaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami eksploatacji, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz **dokumentacją budowy** – protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą,
 - 13) Wykonawca na bieżąco będzie utylizował odpady pochodzące z budowy.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonywaniem robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (*tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.*), z wyłączeniem:
 - 1) dostaw towarów, urządzeń oraz usług transportowo-rozładunkowych,
 - 2) wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity 2020 poz. 1333*).
 4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

- wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, daty zawarcia umowy i zakresu obowiązków;
i/lub
- 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi (*tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników*). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
i/lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
i/lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §3 ust. 3 umowy czynności oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej określonej w § 10 ust. 2 pkt 1 litera i.
 7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego określonego w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu:
 - 1) w przypadku wystąpienia zmian w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu,
 - 2) na żądanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 2 umowy.
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu określonych w § 7 umowy,
 - 4) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
 - 1) wykonania robót wynikających z załącznika nr 1 do umowy lub zasad wiedzy technicznej,

- 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w załączniku nr 1 do umowy ,
- 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne,
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 pkt 2 i 3, osoby o których mowa w § 5 ust. 1,4 niezwłocznie sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 pkt 2 lub 3, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.

§ 5

Nadzór nad robotami

1. Jako Kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznacza się osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej tj.:
(zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę wykazem osób).
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: (podany zostanie w umowie).
3. Zamawiający ustanawia, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w osobach:
 - 1) (podany zostanie w umowie),
4. Wykonawca powołuje Kierowników robót w osobach:
 - 1) (zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę wykazem osób), posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych.
 - 2) (zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę wykazem osób), posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o której mowa w §5 ust.1 - 4. Zasady i sposób zmiany osób wymienionych §5 ust. 1 i 4 wymagają aneksu i zostały określone w §12 umowy. Zmiana osób, wymienionych w §5 ust. 2 i 3 nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek, na 7 dni przed rozpoczęciem prac, dostarczenia Zamawiającemu listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców.
7. Rozpoczęcie prac nastąpi po akceptacji przedłożonej listy pracowników przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 6

Umowy z Podwykonawcami oraz warunki płatności Podwykonawcom

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
2. Wykonywanie robót w systemie podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego na roboty budowlane Wykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o wartości przekraczającej kwotę 1.000,00 zł. (jeden tysiąc złotych), której przedmiotem są roboty budowlane i w tym celu przedkłada Zamawiającemu projekt stosownego kontraktu.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zgłasza Wykonawcy pisemne zastrzeżenia, gdy projekt kontraktu:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca przed realizacją zamówienia ma zawartą umowę z Podwykonawcą, przedkłada tę umowę, która stanowić będzie projekt umowy, o którym mowa w §6 ust. 3 powyżej.
6. Jeżeli zamawiający w terminie wskazanym w §6 ust. 4 powyżej nie złoży w formie pisemnej zastrzeżeń, Strony uznają, że Zamawiający akceptuje zapisy przedmiotowego projektu oraz wniosku na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do złożenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie do 14 dni od doręczenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 4 pkt 1, 2 niniejszego paragrafu.
10. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z wnioskiem, w przypadkach określonych w ust. 4 pkt 1, i pkt. 2 niniejszego paragrafu w terminie do 14 dni, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
11. Niezależnie od zapisu ustępu 10 niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązuje się wydać każdorazowo pisemną zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Postanowienia ust. 3 -11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy w trakcie realizacji kontraktu, która następuje wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
14. Rezygnacja, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu następuje po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia i nieistnieniu jakichkolwiek roszczeń wynikających z wykonania umowy o podwykonawstwo oraz spełnianiu warunków wynikających z ust. 13 niniejszego paragrafu.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja, o której mowa w ust. 13 i 14 powyżej dotyczy Innego Podmiotu może być dokonana na zasadach określonych w ust. 29-30 ustawy Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843*).
oraz wymaga formy pisemnej - aneksu do umowy.
16. Zamawiający może pisemnie żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy

- Podwykonawców realizujących na zlecenie Wykonawcy określone zadania, jeżeli Wykonawca nie dopełnił wszystkich obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie. Realizacja zadań przez Podwykonawców na zlecenie Wykonawcy bez dopełnienia obowiązków wynikających z przedmiotowego paragrafu - nie stanowi podstawy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
17. Do zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 18. Wykonawca i Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843*).
 19. Płatności w stosunku do Podwykonawców realizowane będą zgodnie z zapisami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz w szczególności z art. 143 b ust. 2 i art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z. 2019 r. poz. 1843*).
 20. Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców z załączonym protokołem odbioru wykonanych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, określającym zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.
 21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie.
 22. Podstawą płatności bezpośredniej, o której mowa w § 6 ust. 21 powyżej będzie:
 - 1) pisemne oświadczenie Podwykonawcy o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę,
 - 2) protokół odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego, sporządzony pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, określający zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą,
 - 3) pisemne oświadczenie Podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawartą z Wykonawcą a w przypadku faktury końcowej o całkowitym zafakturowaniu zakresu wykonanych robót budowlanych,
 - 4) oświadczenie Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez Wykonawcę.
 - 5) uwierzytelniona kopia faktury wystawionej na Wykonawcę.
 23. Protokoły odbioru wykonanych robót, o których mowa w §6 ust. 20 oraz ust. 22 pkt 2 umowy winny być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
 24. W przypadku bezpośredniej zapłaty określonej w §6 ust. 21-22 umowy, termin zapłaty prawidłowo wystawionych przez Podwykonawców faktur wynosi do 30 dni po bezskutecznym upływie 7- dniowego terminu do wniesienia uwag przez Wykonawcę. Płatność nastąpi przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
 25. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconej Podwykonawcy z płatności przysługującej Wykonawcy.

26. Do płatności wykonywanych na rzecz dalszych Podwykonawców stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu.
27. Przez Inny Podmiot należy rozumieć podmiot, o którym mowa w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843*) tj, na zasobach którego Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Inny Podmiot będzie jednocześnie Podwykonawcą.
28. Zgodnie z Ofertą, wskazany przez Wykonawcę Inny Podmiot, tj. będzie/będą uczestniczył/uczestniczyły w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie/ wykonawca realizuje umowę bez udziału Innych Podmiotów* (*zapis zostanie zastosowany w zależności od treści oferty*).
29. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Innych Podmiotów, późniejsza zmiana albo rezygnacja z Innego Podmiotu będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany Inny Podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Inny Podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami Innych Podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi Innymi Podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Innymi Podmiotami oraz zakresu i okresu udziału Innych Podmiotów przy wykonywaniu zamówienia.
31. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszelkich jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany, przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

§ 7

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą/dzie:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - 2) elementy robót i/lub ich części składowe wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy,
 - 3) odbiór końcowy robót budowlanych (odbiór końcowy przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy).
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów:
 - 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
 - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań.
 - b) jeżeli osoby, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę,

- c) w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- d) dla wykonywanych prób i badań Wykonawca sporządza stosowne protokoły, podlegające podpisaniu przez inspektorów nadzoru.
- 2) **Odbiory częściowe elementów robót i/lub ich części składowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym:**
- a) strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą realizowane elementy robót i ich części składowe wskazane w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- b) z czynności odbiorów częściowych elementów robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych potwierdzające procentowe zaawansowanie robót, które stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust.10 i ust. 12 umowy).
- 3) **Odbiór końcowy robót budowlanych.**
- a) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych faksem na numer lub drogą elektroniczną na adres e-mail, lub pisemnie na adres Zamawiającego:
Wydział Inwestycji i Remontów
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
85-703 Bydgoszcz, ul. Kijowska 5
- b) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę faksem na numer lub drogą elektroniczną na adres e-mail lub pisemnie na adres Wykonawcy:
- c) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- d) strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych będzie spisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową,

- dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących,
- e) protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru końcowego robót budowlanych.
- f) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych robót budowlanych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności:
- zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
 - protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
 - niezbędne świadectwa kontroli jakości,
 - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji umowy,
- g) Wykonawca dostarczy w dniu bezusterkowego odbioru końcowego robót kartę gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych według wzoru określonego w załączniku nr 2 do umowy, a w przypadku gdy kaucja gwarancyjna podwykonawców i dalszych podwykonawców podlegała zatrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenie pisemne Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o dokonany zwrocie kaucji należytego wykonania.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni od daty wykonania pisemnego zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
- i) po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
- j) Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. Powyższe potwierdzone zostanie pisemnie.

§ 8

Gwarancja i rękojnia

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania odbioru końcowego – bezusterkowego na cały przedmiot niniejszej umowy (roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia, materiały).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy

(zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty odbioru końcowego – bezusterkowego na cały przedmiot niniejszej umowy (roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały).

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił części przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu umowy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej skorzystać.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, usterek w terminie określonym w karcie gwarancyjnej w ust. 3, 4 i 5 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
6. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
7. Usunięcie wad, usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad, usterek w terminie, o którym mowa w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu, lub usunie je w sposób nienależyty, upoważnia to Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, w trybie art. 480 Kc.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia części majątku Wykonawcy w trybie postępowania egzekucyjnego,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację umowy (robót) i nie realizuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyty wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją.
 - 6) Wykonawca stosuje materiały, maszyny i urządzenia, które nie są zgodne z polskimi normami, nie posiadają wymaganych atestów, certyfikatów oraz świadectw dopuszczenia,
 - 7) konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność zapłaty bezpośredniej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bezpośredniej na sumę większą niż 5% wartości umowy.
 - 8) z przyczyn i na warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843*).
 - 9) ponad miesięcznego opóźnienia w realizacji budowy w porównaniu z przedłożonym zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym z przyczyn

zależnych od Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składa się w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawcę i Zamawiającego zobowiązuje się w terminie 30 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku braku udziału Wykonawcy w sporządzeniu szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 - 3) Zamawiający w przypadku udziału Wykonawcy dokona odbioru należycie wykonanych robót w toku oraz należycie wykonanych robót od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia od umowy,
 - 4) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych o których mowa w pkt. 3 powyżej, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, właściwych dla etapu stanu robót.
 - 5) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru robót o którym mowa w pkt. 3 powyżej kartę gwarancji jakości wykonanych robót od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia od umowy, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do umowy,
 - 6) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty w toku należycie wykonane i odebrane przez zamawiającego zgodnie z pkt. 3 powyżej, na podstawie sporządzonego szczegółowego protokołu robót w toku, o którym mowa w pkt. 1 powyżej.
 - 7) podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Wykonawcę na kwotę wynikającą ze sporządzonego szczegółowego protokołu robót w toku, o którym mowa w pkt. 1).
 - 8) Wykonawca zabezpieczy roboty w toku w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której powodu od umowy odstąpiono,
 - 9) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację inwestycji, których nie jest w stanie wykorzystać przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 10) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
6. Wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność.
7. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wszystkie wykonane roboty opisane w §9 ust. 4 pkt. 3 umowy. Okres gwarancji i rękojmi będzie zgodny z § 8 ust. 1 i 2 umowy. Okres ten liczony będzie od daty sporządzenia szczegółowego protokołu robót w

toku, o którym mowa w §9 ust. 4 pkt. 1 umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do zapłaty kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie i zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 pkt. 1 umowy,
 - b) za opóźnienie i zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy,
 - d) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 6 umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, za każdy dzień wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy bez stosownego zabezpieczenia,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 300,00 zł - za każdorazowy taki przypadek,
 - f) za nie przedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 300,00 zł - za każdorazowy taki przypadek,
 - g) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300,00 zł - za każdorazowy taki przypadek,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 300,00 zł - za każdorazowy taki przypadek,
 - i) w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 3 umowy czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości -500,00 zł – za każdorazowy taki przypadek.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie i zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia w którym odbiór miał się odbyć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych *tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843*) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy.
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo dochodzenia kary umownej za zwłokę i opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia liczony od dnia terminu określonego w § 2 ust.1 pkt. 1 umowy do dnia odstąpienia od umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić należności wynikające z kar umownych przy opłacaniu faktur za realizację przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenie kwot w przypadku sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 2. pkt. 1 i 3 umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 8 ust. 1, w wysokości:..... zł., co stanowi 3% łącznej kwoty, o której mowa w § 1 ust 6 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust. 1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia winna być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zamiana ta wymagać będzie formy pisemnej – aneks do umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego – bezusterkowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. 3, i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w §8 ust.1 umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy, w zakresie robót budowlanych nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 2, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi, chyba że Zamawiający rozwiąże umowę.
7. Jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym w ust. 6, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, a jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

11. Wypłata, o której mowa w ust. 7 lub 10 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w ust. 4 oraz zmian określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843*).
4. Zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) Terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego, z przyczyn przez niego niezawinionych, terenu budowy,
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
 - c) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w szczególności wstrzymywanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
 - e) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (*tj. DZ.U. z 2019 poz. 1843*),
 - f) zmiany przepisów praw Unii Europejskiej lub prawa krajowego co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy,
 - g) wystąpienia innych okoliczności, które utrudniają lub uniemożliwiają realizację robót, za które nie odpowiada żadna ze stron, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.

W przypadku zaistnienia przeszkód wymienionych w ust. 4 pkt 1 lit. od a) do g) strony dokonają ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy proporcjonalnie do okresu trwania przeszkody.
 - 2) zmiany osoby, o której mowa w § 5 ust. 1 i 4 umowy. W przypadku, zmiany Kierownika budowy i Kierowników robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, pisemnie propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany, wskazując osobę, której zmiana dotyczy oraz podając imię i nazwisko osoby, która ją zastąpi wraz ze wskazaniem uprawnień tożsamyh z uprawnieniami wskazanymi w warunku udziału w postępowaniu dla osoby, której zmiana dotyczy. Zmiana kierownika może być dokonana w formie pisemnej.
 - 3) zmiany Innych Podmiotów, o których mowa w § 6 ust. 28 zgodnie z warunkami określonymi w § 6 ust. 29-30 umowy.
 - 4) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,

- 5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 6) zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów użytych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 1 ust.6 umowy,
 - 7) zmiany sposobu płatności umożliwiającej płynną realizację zamówienia na wniosek Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 8) wprowadzenia ustawowo zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń podatkowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 pkt. 1-7 powyżej jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
 6. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt. 4-6 niniejszego paragrafu wymagają zmiany dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia informację o konieczności zmiany wraz z projektem zamiennym zawierającym opis proponowanych zmian z przedmiarem i niezbędnymi rysunkami. Projekt taki wymaga pisemnego zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt. 4-6 niniejszego paragrafu mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem jest co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) podniesienie bezpieczeństwa wykonania robót,
 - 4) usprawnienie w trakcie użytkowania obiektu.
 8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
 9. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 8 niniejszego paragrafu jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
 10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zmiany wartości brutto umowy określonej w §1 ust. 6 umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą umowy a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 8 na wysokość ceny. Zmiana dopuszczalna jest w zakresie adekwatnym do zmian w przepisach, z których wynikają.
 11. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 i 9 niniejszego paragrafu wyznacza w dowolnej formie datę podpisania pisemnego aneksu do umowy.
 12. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

§13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: KWP w Bydgoszczy, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Kijowska 5,

- 85-703 Bydgoszcz, tel., faks., e-mail.....
- 2) Wykonawca:
tel., faks., e-mail.....
2. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 1 Strona, której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 5 dni od dokonania zmiany – poinformować pisemnie o tym fakcie drugą Stronę.
 3. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, informacja przekazana na adres lub numer faksu lub e-mail wskazany w ust. 1 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłane pismo zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.
 4. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843*), zwanej w treści umowy „ustawą”.
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1333*),
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2019 poz. 1145),
 5. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
 7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja – wg poniższego zestawienia:
 - 1a. Projekt wraz z wizualizacją i opisem sposobu wykonania prac.
 - 1b. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót.
 - 2) Załącznik nr 2 - wzór karty gwarancji jakości wykonanych robót.
 - 3) Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT – WZÓR

Wykonawca:

Firma.....,

ADRES

Telefon....., mailFAX.....

udziela gwarancji na okres **lat**

(którego początek liczony od dnia końcowego odbioru robót),

na wykonane roboty budowlane pn.

.....

..... zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym**,

nr, z dnia

zwaną dalej **Umową**.

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia/materiały zawarte w przedmiocie umowy. Minimalny okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego i wynosi miesięcy.

1. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w §1 pkt. 1 umowy) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, **Zamawiający** upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad, z jednoczesnym przekazaniem informacji o zgłoszeniu do Zamawiającego.
2. W przypadku ujawnienia wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją **Zamawiający** (lub Użytkownik) dokona niezwłocznie zgłoszenia tego faktu **Wykonawcy** niezwłocznie od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej karty. **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną usterkę lub wadę w terminie wynikającym z ust 3 i ust. 4 niniejszej karty gwarancyjnej.
3. W przypadku zgłoszenia usterki lub wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – **nie później niż 1 dobę od daty zawiadomienia**.
4. Pozostałe usterki lub wady nie skutkujące zagrożeniem jak w ust.3, i niewykluczające eksploatacji obiektu, **Wykonawca** usunie **w terminie 14 dni** od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub Użytkownika.
5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek **Wykonawcy**, **Zamawiający** może udzielić innych niż w ust. 3 i 4 niniejszej karty gwarancyjnej terminów usunięcia wad.
6. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
7. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do skutecznego i nieodpłatnego usuwania wszystkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym, o których został powiadomiony przez **Zamawiającego**.
8. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** za pośrednictwem **Użytkownika***.
9. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z **Umową** urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela

gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji, to **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

10. Zarzut z tytułu gwarancji może być podniesiony także po upływie terminu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu **Zamawiający** lub Użytkownik zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie.
11. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad, lub zaniechania usunięcia wady lub usterki.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wskutek siły wyższej, normalnego zużycia oraz szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
13. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić pisemnie **Zamawiającego** o każdej zmianie danych teleadresowych.

Udzielający gwarancji jakości - Wykonawca:

.....
Przyjmujący gwarancję jakości – przedstawiciel Zamawiającego:

.....
Przedstawiciel użytkownika:

.....
***Użytkownik** – rozumie się przedstawiciela jednostki policji w której przeprowadzone były roboty budowlane