



Sekcja Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych

ul. Powstańców Wielkopolskich 7, 85-090 Bydgoszcz

tel.: 47 751-53-21, fax: 47 751-53-19, e-mail: przetarg@bg.policja.gov.pl

Bydgoszcz, 19.08.2022r.

SZPiFP-91/1-22

egz. poj.

Dotyczy: *Zaprojektowanie i wykonanie zadania pn.: „Posterunek Policji w Niemczu – budowa siedziby, Niemcz ul. Bydgoska, dz. nr ew. 81/21, Gmina Osielsko 040306_2.0008.81/21 w technologii modułowej ”.*

Na podstawie art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) zwanej dalej „ustawą” zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania do treści SWZ.

Poniżej przedstawiam ich treść, stosowne wyjaśnienia i zmianę treści SWZ.

Pytanie nr 1:

Działając w imieniu (..), w szczególności na podstawie art. 100 ust.4 i ust.5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane

są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Re i30 oraz Re i30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Przypomnieć należy, że zgodnie z art. 100 ust.4 PZP:

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych

i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

Przepis art. 100 ust.5 PZP przewiduje zaś, że:

W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, **zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji**

technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodniw ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, **że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.**

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Ważny podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewniana wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60
- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60/Rei30

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w pfu z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyczy także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Poza **atutem jakim jest czas realizacji inwestycji**, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się **o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne)** – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **konstrukcja drewniana** tak zwana „masywna konstrukcja niemiecka” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- **płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne** – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane płyty gipsowo włóknowe.

Możliwość dopuszczenia rozwiązania równoważnego w zakresie technologii, o którym mowa powyżej, jest dopuszczalna na gruncie PZP. W doktrynie prawa zamówień publicznych stanowczo wskazuje się, że należy pamiętać, że rozwiązanie równoważne nie jest rozwiązaniem tożsamym z opisanym w przedmiocie zamówienia: "W pierwszej kolejności, Izba podtrzymuje i uznaje za własne, pojęcie równoważności przedstawione przez odwołującego". Istotnie: "(...) **oferta równoważna to taka, która przedstawia produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.** Pojęcie równoważności bowiem nie może oznaczać tożsamości produktów, ponieważ przeczyłoby to istocie oferowania produktów równoważnych i czyniłoby możliwość

oferowania produktów równoważnych pozorną i w praktyce niemożliwą do spełnienia. Zaś rozwiązanie równoważne nie może oznaczać, że inne zaproponowane w ramach tej równoważności urządzenie ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjętego przez projektanta, gdyż naruszałoby to zasadę równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. (...)" (za wyr. z 19.3.2010 r., KIO 189/10, <https://orzeczenia.uzp.gov.pl>). W sytuacji odmiennej technologii jest niemożliwym zachowanie wszystkich parametrów technicznych i jakościowych na zasadzie zero-jedynkowej względem technologii referencyjnej, preferowanej przez zamawiającego, gdyż ze swej istoty technologie są odmienne, z uwagi na zastosowanie odmiennych rozwiązań technologicznych. Powyższe ma miejsce w przedmiotowym stanie faktycznym, zaoferowana technologia przez odwołującego, a ściślej instalacja o określonej technologii, wykorzystuje bowiem te same procesy i mechanizmy, co instalacja w technologii referencyjnej, choć niewątpliwie rozwiązania technologiczne są ze swej istoty różne (wyr. KIO z 9.7.2013 r., KIO 1458/13, Legalis). Również wyr. KIO z 8.7.2013 r., KIO 1483/13, Legalis: "Wyrób równoważny nie musi się charakteryzować w pełni identycznymi cechami i parametrami jak produkt opisany wprost w SWZ. Nie powinien jednak mieć pogorszonych właściwości, a przede wszystkim, jeżeli stanowi element wyposażenia, czy część zamienną maszyn górniczych, jakimi są przenośniki zgrzeblowe, stosowane w podziemnych wyrobiskach górniczych, winien gwarantować możliwość bezpiecznego i kompatybilnego zastosowania do tego celu we wskazanych typach przenośników, dla jakich zostały owe rynny i elementy zapotrzebowane. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, do konsultacji szczegółów technicznych wykonania przedmiotu dostawy z zakładem górniczym podanym w zleceniu zamawiającego".

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zgodnie z PFU Zamawiający wymaga wykonania obiektu w technologii modułowej opartej o moduły w konstrukcji stalowej. Powyższe rozwiązanie zostało wskazane przez Komendę Główną Policji w rekomendacjach zawartych we wzorcowym programie funkcjonalno-użytkowym w związku z tym Zamawiający nie dopuszcza zastosowania rozwiązania prefabrykowanych modułów o drewnianej konstrukcji szkieletowej.

Powyższe związane jest z faktem, iż obiekty Posterunków Policji są obiektami służącymi obronności kraju, kładziony jest szczególnie nacisk na odporność, bezpieczeństwo i trwałość konstrukcji obiektów policyjnych.

W związku ze znacznie wyższą wytrzymałością stali w stosunku do drewna klejonego oraz ze względu na większą trwałość tego materiału przy odpowiednim zabezpieczeniu oraz właściwej konserwacji obu materiałów Zamawiający nie może uznać konstrukcji drewnianej stropu/dachu i ścian za równoważną z konstrukcją stalową, pomimo wielu pozytywnych właściwości drewna klejonego.

Zgodnie z obowiązującym od lat stanowiskiem Krajowej Izby Odwoławczej w wyrokach wydawanych zarówno na podstawie starej jak i nowej ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający może wprowadzić wymogi, które ograniczą krąg potencjalnych podmiotów, po to by uzyskać przedmiot zamówienia faktycznie odpowiadający jego obiektywnym potrzebom. „Opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dokonuje wyłącznie Zamawiający – stosownie do swoich potrzeb. Może tego dokonać przez opisanie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia. Taki opis obowiązuje w sposób równy i obiektywny wszystkich Wykonawców, którzy są zainteresowani udziałem w danym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Jednocześnie, zgodnie z utrwalonym stanowiskiem doktryny i orzecznictwa, nie wszyscy Wykonawcy działający w danym segmencie rynku muszą mieć zagwarantowany dostęp do zamówienia, jeżeli nie dysponują produktem o wymaganych właściwościach” (wyrok KIO z 26 sierpnia 2015 r. sygn. Akt KIO 1727/15).

Zamawiający ma prawo do wskazania w dokumentacji określonych wymagań, przy czym zawężenie kręgu potencjalnych Wykonawców może nastąpić nie w celu preferowania określonego podmiotu i naruszenia zasady konkurencyjności, ale po to by uzyskać produkt najbardziej odpowiadający potrzebom Zamawiającego (wyrok KIO z 1 czerwca 2018 r., sygn. akt KIO 959/18).

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że opisał przedmiot zamówienia bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dla których zobowiązany byłby wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Dlatego też takich kryteriów Zamawiający nie wskazał.

Zamawiający w warunkach zamówienia odnosi się jedynie do określonych norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, a w tym przypadku za wystarczające jest posługiwanie się zwrotem „lub równoważne”, a Zamawiający nie ma obowiązku opisywania poziomu równoważności, co zostało zrealizowane przez Zamawiającego poprzez zapisy rozdziału III ust. 7 SWZ.

W związku z powyższym przywołane przez Wykonawcę orzecznictwo KIO odnosi się do przypadków dokonywania opisu przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w art. 99 ust. 4 i ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które w niniejszym postępowaniu są bezprzedmiotowe.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania technologii drewnianej prefabrykowanej w miejsce opisanej w pkt. 1.1.1.2 i 1.1.1.3 PFU – załącznika do SWZ dla zadania: Zaprojektowanie i wykonanie zadania pn.: Posterunek Policji w Niemczu – budowa siedziby, Niemcz ul. Bydgoska, dz. nr ew. 81/21, Gmina Osielsko 040306_2.0008.81/21 w technologii modułowej.

Zamawiający dokonuje zmiany daty terminu związania ofertą, określonej w rozdziale X SWZ, z „24.09.2022 r.” na „29.09.2022 r.”

Dodatkowo Zamawiający zmienia zapisy w Załączniku nr 2 do SWZ (Projektowane Postanowienia Umowy) tj. w:

- a) **§ 2 ust. 1 pkt 1** zmianie ulega termin wykonania przedmiotu umowy, z „420 dni” na „150 dni”
- b) **§ 2 ust. 1 pkt 2**, w zdaniu „wykona przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 2 w terminie do 420 dni od daty zawarcia umowy, z uwzględnieniem, że” po „§ 1 ust. 1 pkt 2” dopisuje „i pkt 3”

W związku z powyższym § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Strony ustalają, że Wykonawca:

- 1) wykona przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1 w terminie do **150 dni od daty zawarcia umowy**, z uwzględnieniem, że:
 - a) w terminie do **21 dni od daty zawarcia umowy** przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego założenia projektowe i rozwiązania funkcjonalno – użytkowe opracowane w oparciu o aktualną inwentaryzację architektoniczno – budowlaną i wykonaną ekspertyzę przeciwpożarową budynku. Zamawiający dokona uzgodnienia oraz przekaze ewentualne uwagi do koncepcji w terminie do **10 dni od przedstawienia założeń**,
 - b) przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kompletny projekt budowlany przed złożeniem we właściwym urzędzie, w terminie pozwalającym na uwzględnienie uwag wniesionych przez Zamawiającego, **lecz nie później niż do 7 dni przed planowanym złożeniem**,
 - c) w terminie do **90 dni od daty zawarcia umowy** wykona i dostarczy do miejsca wskazanego w § 16 ust. 1 pkt 1 przedmiot umowy określony w **punkcie 1 Załącznika nr 1** do umowy, w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, łącznie z potwierdzoną we właściwym urzędzie kopią wniosku o pozwolenie na budowę oraz (w przypadku rozdziału dokumentacji projektowej) potwierdzoną kopią zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - d) w terminie do **150 dni od dnia zawarcia umowy** wykona i dostarczy do miejsca wskazanego w § 16 ust. 1 pkt 1 przedmiot umowy określony w **punktach 2 – 9 Załącznika nr 1** do umowy wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz oświadczeniami właściwych organów o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych, a także wszystkimi kompletnymi uzgodnieniami i dokumentami.
- 2) wykona przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 w terminie do **420 dni od daty zawarcia umowy**, z uwzględnieniem, że:
 - a) niezależnie od terminu uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, będzie realizował roboty budowlane:
 - na podstawie dokonanego, prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - nie wymagające zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę,
 - b) dostarczy Zamawiającemu, w terminie do **7 dni od daty, w której zgłoszenie robót stanie się prawomocne lub decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna** dokumenty niezbędne do zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj.:
 - oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1 Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.)”

Pozostałe zapis projektowanych postanowień umowy zostają bez zmian.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **31.08.2022 r. do godz. 09:30**.
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31.08.2022 r. o godz. 10:00. W związku z powyższym odpowiednio ulegają zmianie następujące zapisy SWZ: rozdział XII ust. 1 i ust. 6.

Zatwierdzam

Komendant Wojewódzki Policji w Bydgoszczy
w Bydgoszczy
nadinsp. Piotr Leciejewski
/podpis na oryginale/