



## Sekcja Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych

ul. Powstańców Wielkopolskich 7, 85-090 Bydgoszcz

tel.: 47 751-53-21, fax: 47 751-53-19, e-mail: [przetarg@bg.policja.gov.pl](mailto:przetarg@bg.policja.gov.pl)

Bydgoszcz, 19.04.2023r.

SZPiFP-12/3-23

egz. poj.

Dotyczy: *Zaprojektowanie i wykonanie zadania pn.: „Posterunek Policji w Radzynie Chełmińskim – budowa siedziby, Radzyń Chełmiński ul. Tysiąclecia 2a, działka nr ew. 295, 294/2 i 297/2”.*

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze.zm.*) zwanej dalej „ustawą” zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania do treści SWZ.

Poniżej przedstawiam ich treść, stosowne wyjaśnienia i zmianę treści SWZ.

### BRANŻA ELEKTRYCZNA

#### Pytanie nr 1:

Czy UPS dla obwodów gwarantowanych jest elementem dostawy i montażu czy tylko elementem projektu ?

#### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że UPS dla obwodów gwarantowanych winien być elementem projektu, dostawy i montażu.

Powyższą informację zawarto w Część II – 4 „Informacja dotycząca zapisów PFU” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*), gdyż użyte w Część I-2.2.4.2 „UPS” słowo „uwzględnić” jest analogiczne do zawartego w informacji słowa „przewidzieć”, co oznacza że dla zakresów robót, materiałów, urządzeń, przyborów, w gestii Wykonawcy leży: realizacja danego rodzaju robót, zakup, dostawa, montaż, wbudowanie, materiału, urządzenia, przyboru lub wyposażenia, mając na względzie, że przedmiot zamówienia realizowany jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

#### Pytanie nr 2:

Dla jakiego obciążenia (50%, 100% mocy) zapisano czas podtrzymania 15 min UPS-a?

#### Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ i **wprowadza** dodatkowy **zapis** w Części I - 2.2.4.2 „UPS” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) o treści: „**Czas podtrzymania 15 min. UPS-a jest dla obciążenia 100% (minimalna moc UPS-a powinna zakładać 8 stanowisk pracy z komputerem)**”.

#### Pytanie nr 3:

W pkt. 2.2.4.3.2. PFU jest zapis, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do instalowania swoimi podwykonawcami urządzeń np. siłowni telekomunikacyjne, a w tym samym punkcie nr 6 powyżej jest mowa, że należy wyposażyć serwerownię w siłownię. Czy dostawa i montaż siłowni telekomunikacyjnej jest w zakresie tego zadania ? Jeśli tak to zwracam się o doprecyzowanie parametrów technicznych, które w sposób jasny i wyczerpujący opiszą ten element zamówienia. W mojej ocenie, zamieszczone w PFU tylko jedno zadanie tj.: „Wyposażyć serwerownię PP w siłownię zasilania gwarantowanego o mocy min. 2kVA z dystrybucją napięcia gwarantowanego w szafie siłowni min. 3 punkty” (PFU punkt 2.2.4.3.2. serwerownia – podpunkt 6) nie wyczerpuje wymogów ustawy PZP co do opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący (art. 99 i nast. Ustawy PZP).

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że Siłownia będzie zakupiona i zainstalowana przez Zamawiającego. Zgodnie z zapisami Części I - 2.2.4.3.2 „Serwerownia” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) - "Zamawiający zastrzega sobie, że w końcowej fazie budowy może instalować (zlecać instalowanie swoim podwykonawcom) urządzenia aktywne takie jak siłownia telekomunikacyjna, urządzenia i okablowanie radiokomunikacyjne w pomieszczeniu serwerowni".

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający **dokonuje zmiany SWZ** tj. w Części I - 2.2.4.3.2 „Serwerownia” **wykreśla** podpunkt 6 „Wyposażyć serwerownię PP w siłownię zasilania gwarantowanego o mocy min. 2kVA z dystrybucją napięcia gwarantowanego w szafie siłowni min 3 punkty”.

### **Pytanie nr 4:**

W pkt. 2.2.4.1.15 PFU jest zapis o wykonaniu instalacji umożliwiającej podłączenie przenośnej stacji ładowania samochodów (7-22 kW), a w pkt. 2.2.4.9 jest mowa już o stacji stacjonarnej i mocy 22 kW. Czy mają być wprowadzone dwie instalacje do dwóch ładowarek - stacjonarnej i przenośnej jaka ładowarka lub jakie ładowarki wchodzi w zakres zadania ?

### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) należy wykonać instalacje do dwóch ładowarek.

W części I – 2.2.4.9 „Stacja ładowania pojazdów” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) należy przyjąć, zgodnie z zaleceniem zawartymi w Część II – 4 „Informacja dotycząca zapisów PFU” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*), dostawę i montaż stacji ładowania pojazdów w boksie garażowym w budynku garażowo-gospodarczym o mocy 22 kW.

Natomiast w części I - 2.2.4.1.15 “Instalacje elektryczne w garażach” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) należy także wykonać obwód siłowy zakończony zestawem n/t gniazdo – wyłącznik, umożliwiającym podłączenie przenośnej stacji ładowania (ładowarki) w zakresie ładowania 7-22 kW.

### **Pytanie nr 5:**

Co oznacza zapis w punkcie 2.2.4.9 „sugerowana moc 22 KW”? Zapis jest nieprecyzyjny i niejednoznaczny. Czy „sugerowana moc 22 KW” jest obligatoryjna dla Wykonawcy ?

### **Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 4.

### **Pytanie nr 6:**

Czy zapis w pkt. 2.2.4.3.6 o objęciu wszystkich okien i drzwi systemem SSWiN oznacza montaż w każdym np. kontaktronu czy należy przewidzieć ogólną ochronę obiektu czujkami ?

### **Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Części I - 2.2.4.3.6 „Instalacja sygnalizacji włamania SSWiN” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) - należy objąć wszystkie okna i drzwi zewnętrzne systemem SSWiN.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje zmiany SWZ i **wprowadza** dodatkowy zapis w Części I - 2.2.4.3.6. „Instalacja sygnalizacji włamania SSWiN” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) o treści: „W każdym oknie oraz drzwiach zewnętrznych winien być montaż kontaktronu i zapewniona ogólna ochrona obiektu czujkami”.

### **Pytanie nr 7:**

Czy wraz z kontrolą dostępu pkt. 2.2.4.3.4 gdzie mowa jest o oprogramowaniu rozliczającym czas pracy Zamawiający oczekuje typowego modułu RCP, czy tylko możliwości tworzenia raportów z obecności funkcjonariuszy ?

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z Częścią I - 2.2.4.3.4 „Instalacja systemu kontroli dostępu SKD” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) wystarczy podstawowy zakres funkcjonalności RCP.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany SWZ i z Części I - 2.2.4.3.4 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) **wykreśla zdanie** „System kontroli dostępu użytkowany przez jednostkę zarządzany przez system np. Roger lub równoważny” **i dodaje zadanie** „*w oprogramowaniu wystarczy podstawowy zakres funkcjonalności RCP*”

**Pytanie nr 8:**

Zwracam się o uzupełnienie zapisu z pkt. 2.2.4.8. „że moc paneli należy dobrać nie tylko do mocy obiektu ale również do mocy wynikających z dostępnego miejsca na panele.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający **dokonuje zmiany SWZ** w Części I - 2.2.4.8. „Instalacja fotowoltaiczna” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) poprzez **zmianę treści zdania drugiego:**

**z** „Montaż przewidzieć na wyodrębnionej konstrukcji na terenie działki lub na dachu budynków” **na** „*Montaż przewidzieć na wyodrębnionej konstrukcji na dachach budynków*”.

**Pytanie nr 9:**

Na stronie nr 14 jest zapis „Instalacja fotowoltaiczna na potrzeby posterunku, zlokalizowana na dachach budynków”, a na stronie 81 jest zapis: „Montaż przewidzieć na wyodrębnionej konstrukcji na terenie działki lub na dachu budynków”. Który zapis jest wiążący ?

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Części I - 1.1.1.2 “Ogólne założenia dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) – aktualny jest zapis pkt. 3 ppkt.15 – „Instalacja fotowoltaiczna na potrzeby posterunku, zlokalizowana na dachach budynków”.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokonał zmiany SWZ zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

**Pytanie nr 10:**

W PFU jest zapis: „wykonawca jest zobowiązany do uzyskania / aktualizacji warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej posterunku policji na etapie projektowym” – jeśli mowa jest o aktualizacji proszę o załączenie dotychczas obowiązujących warunków.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający **dokonuje zmiany** SWZ w Części I – 1.1.1.2. „Ogólne założenia dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) poprzez **zmianę treści** pkt. 3 ppkt.9:

**z** „Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej - wykonawca jest zobowiązany do uzyskania / aktualizacji warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej posterunku policji na etapie projektowym i wykonania niezbędnych robót wynikających z warunków wydanych przez operatora sieci”

**na** „*Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej - wykonawca jest zobowiązany do uzyskania nowych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla posterunku policji na etapie projektowym i wykonania niezbędnych robót wynikających z warunków wydanych przez operatora sieci*”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że **dokonuje zmiany** SWZ w Części I – 2.2.4.1.1 „Zasilanie budynku” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) i wprowadza zmianę zdania

**z** „Dla nowo projektowanego budynku moc zapotrzebowaną oszacowano na poziomie  $Ps_z = 50\text{kW}$ , zasilanie w układzie 3 fazowym”

**na** „*Dla nowo projektowanego budynku moc zapotrzebowaną oszacowano na poziomie  $Ps_z = 50\text{kW}$ , zasilanie w układzie 3 fazowym, zaprojektować, dostarczyć i zamontować aktywny kompensator mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej*”.

## **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

### **Pytanie nr 11:**

Czy Zamawiający posiada aktualne badania gruntowe charakteryzujące warstwy podłoża w obrębie inwestycji? Jeśli tak, to proszę o ich załączenie. Jeśli nie, zwracam uwagę na fakt, że zarówno w kontekście posadowienia budynku posterunku policji jaki - a może przede wszystkim - w kontekście fundamentowania masztu antenowego (40 m wysokości), niebagatelne znaczenie ma fakt, że inwestycja położona jest na gruntach niekorzystnych pod względem budowy geologicznej (patrz mapy geologiczne). Ponadto, w PFU Zamawiający określił sposób posadowienia budynku: na fundamentach w postaci łąw fundamentowych, płycie fundamentowej lub na palach; sposób, głębokość posadowienia, rodzaj i układ fundamentów określi projektant na etapie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego na podstawie badania podłoża gruntowego. Zalecenie jest posadowienie bezpośrednio". W mojej ocenie, przerzucenie wyboru metody fundamentowania na Wykonawcę na etapie wyceny robót, bez zamieszczenia danych wejściowych w postaci badania geotechnicznych, nie pozwala na prawidłową wycenę tego zakresu robót. Nerozpoznane warunki gruntowe na etapie składania oferty, uniemożliwiają złożenie rzetelnej, jednoznacznej oferty cenowej. Niewiadoma w tym zakresie, przerzuca ciężar ryzyka wykonania zadania na Wykonawcę, poprzez przyjęcie przez Niego odpowiedzialności za nierozpoznane czy warunki gruntowe. Niedopuszczalne jest bowiem uzależnienie zakresu zamówienia od zdarzeń przyszłych i niepewnych ( KIO 24/14), wprowadzenie postanowień umownych przerzucających na Wykonawcę ryzyko, które jest poza jego kontrolą lub którego Wykonawca nie jest w stanie zidentyfikować i wycenić (Kio 2436/14). **W związku z powyższym, proszę o zmianę treści SWZ, w zakresie wyłączenia konieczności opracowania dokumentacji geotechnicznej przez Wykonawcę na etapie robót, oraz o dołączenie tego opracowania do przetargu, jako opis przedmiotu zamówienia.**

### **Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu jakim powinien odpowiadać programu funkcjonalno-użytkowy (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), zwany dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.", program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Program funkcjonalno-użytkowy, z definicji ustawowej, zawiera więc ogólne wytyczne i zakładane funkcjonalności obiektu, jakie zamawiający chciałby uzyskać w wyniku realizacji robót. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, co do zasady powinny pozostać w gestii wykonawcy. Ponieważ, jak przyjmuje się w orzecznictwie i doktrynie prawa zamówień publicznych zamówienie, które obejmuje zaprojektowanie i wykonawstwo specjalistycznych robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj" skutkuje po stronie wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia szczególnymi trudnościami związanymi z opracowaniem oferty na wykonanie zamówienia.

Oferta ta bowiem nie jest sporządzana na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej dostarczonej przez zamawiającego, ale wyłącznie na podstawie ogólnej koncepcji zawartej w programie funkcjonalno-użytkowym. W tej sytuacji ryzyko, jakie wynika z podstaw do oszacowania ceny oferty, wykonawcy uwzględniają w cenie ryczałtowej, która w konsekwencji musi zawierać niezbędną rezerwę finansową na wykonanie dodatkowych robót, których nie oszacowano na etapie procedury przetargowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem w Części I - 1 „Opis ogólny przedmiotu zamówienia” str. 5 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) w zakresie prac przygotowawczych do wykonawcy należy pozyskanie opinii geotechnicznej do celów projektowych.

**Pytanie nr 12:**

W PFU jest zapis: „Budynek administracyjny należy przystosować do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym rodziców z wózkami i osób starszych. tj. zapewnić dostęp do budynku z poziomu teren u. Do jakich części budynku dostęp ten należy zapewnić?

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamawiający informuję, że dla osób z niepełnosprawnością należy zapewnić dostęp do parteru budynku. Zamawiający zawarł również w Części I - 2.2.2.1 i 2.2.2.2 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) informacje o dostępności i uniwersalnym projektowaniu w związku z obowiązywaniem Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U z 2022 r. poz. 2240) przywołanej w Części II „Część informacyjna” - 5.1. „Ustawy” punkt 14 – Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*).

**Pytanie nr 13:**

Czy szafki i dwudzielne ubraniowe w szatniach są w zakresie zamówienia? Jaką ilość szafek należy przewidzieć?

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający informuję, że szafki ubraniowe w szatniach wraz z podanymi ilościami są w zakresie zamówienia zgodnie z Częścią I - 2.3.1. „Wykaz pierwszego wyposażenia” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*).

**ZAGOSPODAROWANIE TERERNU**

**Pytanie nr 14:**

Czy na okres budowy wykonawca będzie miał możliwość zajęcia sąsiedniej działki 294/1 (parking gminny)? Niewielka powierzchnia działek, na których będzie realizowana inwestycja uniemożliwia składowanie materiałów budowlanych, postój sprzętu budowlanego oraz prowadzenie robót montażowych (np. posadowienie masztu antenowego o wys. 40 m) za pomocą żurawia

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający informuje, że nie bierze na siebie obowiązków Wykonawcy w zakresie przygotowania zaplecza budowy, w tym składowiska materiałów budowlanych oraz technologii i organizacji robót budowlanych.

**Pytanie nr 15:**

Czy Inwestor dysponuje zgodą właściciela/właścicieli działki o numerze ewidencyjnym 296 na prowadzenie robót w granicy tej działki polegających na wykonaniu ściany oporowej?

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje zgodą właściciela/właścicieli działki o numerze ewidencyjnym 296 na prowadzenie robót w granicy tej działki polegających na wykonaniu ściany oporowej. Uzyskanie przedmiotowej zgody leży w gestii Wykonawcy. W przypadku braku możliwości uzyskania ww. zgody Wykonawca, jako pełnomocnik inwestora, zobowiązany jest do wdrożenia postępowania, celem uzyskania zgody od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej – zgodnie z art. 47 ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający w Części II „Część informacyjna” - 2 „Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) w punkcie 1 podał nieruchomości, do których ma prawo w zakresie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaś w punkcie 2 ustalił obowiązki Wykonawcy w tym zakresie.

**Pytanie nr 16:**

W PFU jest zapis: „budowa/ustawienie wymaganych tablic informacyjnych” - jakie to tablice?

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Zamawiający informuje że w Części I - 2.2.2.2 „Pozostałe obiekty” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) w punkcie 9 tabeli mowa jest o tablicach informacyjnych wymaganych dla inwestycji realizowanych z budżetu państwa, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych

podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U z 2021 r. poz. 953), **które zostało przywołane w Części II – 5.2 „Rozporządzenia” punkt 23 - Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami).**

**Pytanie nr 17:**

W PFU jest zapis, dokonanie niezbędnych nasadzeń z zastosowaniem krzew/krzewów zimozielonych oraz ewentualnie krzewów na żywopłot - z czego wynika ilość drzew i długość żywopłotu? Jakie ilości przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Zamawiający informuje, że wycinka drzew wynika z konieczności niwelacji terenu – podniesienia poziomu terenu działki nr 295, o czym wspomniano w Części I - 1.1.1.3. „Planowany zakres robót budowlanych” pkt. 8 lit. a) Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) .

W Części I - 2.1.2 „Wymagania odnośnie dokumentacji projektowo-kosztorysowej” pkt 1 ppkt 18 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) Zamawiający wskazał na konieczność opracowania przez Wykonawcę Projektu zieleni z drzewostanem przewidzianym do usunięcia, nasadzeniami zastępczymi oraz rekultywacją i zagospodarowaniem pozostałych terenów zielonych, ze wskazaniem rodzaju roślin.

W Części I - 2.1.2 pkt 2 ppkt 10 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) Zamawiający wskazał uzyskanie decyzji administracyjnej o wycince, jeżeli będzie konieczna.

Na bazie inwentaryzacji zieleni Wykonawca ustali, czy i które drzewa wymagają uzyskania decyzji administracyjnej o wycince. W przedmiotowej decyzji ustalona zostanie ilość i gatunki drzew, które należy zastosować, jako nasadzenia zastępcze. Jeżeli żadne z wycinanych drzew i krzewów istniejących nie będzie się kwalifikowało do uzyskania stosownej decyzji, to Wykonawca zaproponuje w ww. projekcie do posadzenia tożsamą liczbę drzew i krzewów zimozielonych w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.

**BRANŻA SANITARNA**

**Pytanie nr 18:**

Jak należy rozumieć zdanie z PFU : „budynek administracyjny posterunku należy zaprojektować i wykonać, jako budynek o bardzo wysokiej charakterystyce energetycznej? Prosimy o podanie maksymalnego wskaźnika EP dla budynku.

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Zamawiający nie określa maksymalnego wskaźnika EP dla budynku.

Wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)], oblicza się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej i powinien być mniejszy lub równy wartości maksymalnej obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 329 ust. 1 lub 3, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

Jednocześnie Zamawiający **wprowadza** w Części II – 5.2. „Rozporządzenia” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) **pkt.24** – „**Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2015r. poz. 376)**”.

**Pytanie nr 19:**

Czy wszystkie pomieszczenia w budynku administracyjnym mają być objęte wentylacją mechaniczną? Jeśli nie wszystkie to prosimy o podanie wykazu pomieszczeń wentylowanych mechanicznie.

**Odpowiedź na pytanie nr 19:**

Bilans powietrza wentylowanego w pomieszczeniach obiektu budowlanego opracowuje się na podstawie dokumentacji techniczno- budowlanej. Projekt techniczny instalacji sanitarnych jest częścią powyższego zamówienia realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj.

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o wskazane punktu włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej.

**Odpowiedź na pytanie nr 20:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres kanalizacji deszczowej określony został w Części I – 2.2.3.3. „Kanalizacja deszczowa” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) oraz w załączonym piśmie RBG.7012.3.2023.SL z dnia 03.02.2023 r w sprawie promesy na przyłącza wod-kan. (Załącznik nr 8 do PFU – Promesa wod-kan) „W odniesieniu do odprowadzenia wód opadowych, Urząd Miasta i Gminy w Radzynie Chełmińskim informuje, że urządzenia kanalizacji deszczowej występują na terenie działki nr 294/1, obręb Radzyń Chełmiński. W Celu określenia szczegółowych warunków przyłączenia do sieci należy zwrócić się do tut. Urzędu odrębnym wnioskiem zgodnie z art. 19a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020, poz. 2028 ze zm.)”

**Pytanie nr 21:**

Z promesy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wynika że urządzenia kanalizacji deszczowej występują na terenie działki nr 294/ 1. Czy w przypadku konieczności włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej na terenie tej działki Inwestor posiada zgodę właściciela na rozbiórkę nawierzchni i prowadzenie robót ziemnych na terenie działki 294/ 1 ?

**Odpowiedź na pytanie nr 21:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada wymienionych dokumentów i zgodnie z Częścią I – 2 „Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) - „Obowiązkiem Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jest uzyskanie wszelkich niezbędnych badań, pomiarów, opinii, zgód, certyfikatów, pozwoleń, decyzji itp. koniecznych dla prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia (...).

**Pytanie nr 22:**

W piśmie RBG.7012.3.1.2023.SL jako punkt włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej podano istniejącą studnię na działce 297 o rzędnych 85,97/84,74. W załącznikach nr 2 i 4 do PFU studnia na terenie działki 297/2 ma rzędne 86,13/84,90. Czy w obu przypadkach chodzi o tę samą studnię ? Jeśli tak. to prosimy o informację, które rzędne studni są właściwe.

**Odpowiedź na pytanie nr 22:**

W piśmie RBG.7012.3.1.2023.SL z dnia 08.02.2023 Urzędu Miasta i Gminy w Radzynie Chełmińskim została wskazana lokalizacja studni przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce 297 opisana na mapie jako 85,97/84,74. (Załącznik nr 8.3. do PFU – Pismo dotyczące zmiany włączenia przyłącza kan. sanit) - Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami). Rzędne powyższej studni zostały doprecyzowane na Mapie zasadniczej opracowanej w obowiązującym układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH tj zał. 2 do PFU.

**Pytanie nr 23:**

W pkt. 2.2.3.11 PFU podano że koszt opracowania dokumentacji powinien obejmować m.in. koszt inspekcji telewizyjnej istniejące przyłącza kanalizacyjnego. W jakim celu należy wykonać ww. inspekcję, jeśli istniejące przyłącze jest przewidziane do wyłączenia/demontażu i zostanie zastąpione przyłączem projektowanym?

**Odpowiedź na pytanie nr 23:**

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w SWZ w Części I - 2.2.3.11 „Uwagi ogólne do branży sanitarnej” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) poprzez zmianę treści punktu 3

z „Koszt opracowania dokumentacji powinien obejmować koszt ww. uzgodnień, pozwoleń i warunków, a także koszt inspekcji telewizyjnej istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, koszt opracowania badań gruntowo-wodnych i innych niezbędnych do opracowania dokumentacji”

na „**Koszt opracowania dokumentacji powinien obejmować koszt ww. uzgodnień, pozwoleń i warunków, koszt opracowania badań gruntowo-wodnych i innych niezbędnych do opracowania dokumentacji**”

**ZAPISY UMOWNE I OGÓLNE WARUNKI ZADANIA**

**Pytanie nr 24:**

Na stronie 32 PFU jest zapis: "Przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z rozporządzeniem określonym w Rozdziale II i pkt. 5.2 ppkt. 4."

Zgodnie z Art. 34. 1 . ustawy PZP. wartość zamówienia na roboty budowlane ustala się na podstawie:

1) kosztorysu inwestorskiego sporządzanego na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót albo na podstawie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88): lub

2) planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane.

Niniejsze postępowanie dotyczy zaprojektowania i wykonania robót budowlanych. W związku z powyższym proszę o zmianę treści PFU w tym zakresie, i zobowiązanie Wykonawcy do sporządzenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, a nie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.

**Odpowiedź na pytanie nr 24:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z ustawą PZP wartość zamówienia dla zadania pn. „Posterunek Policji w Radzynie Chełmińskim – budowa nowej siedziby przy ul. Tysiąclecia 2a w formule „zaprojektuj i wybuduj” została określona na etapie PFU, zgodnie z § 8, § 9 i § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym na roboty budowlane, przywołanym w Części II - 5.2 „Rozporządzenia” pkt. 4 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*), co należało do obowiązków Zamawiającego. Przedmiotowa metoda do obliczenia wartości przedmiotu zamówienia jest właściwa, gdy Zamawiający nie dysponuje dokumentacją projektowo-kosztorysową.

Do obowiązków Wykonawcy, wskazanych w Części I - 2.1.1 „Uwagi ogólne” pkt. 7 ppkt. 7 i 8 oraz pkt. 9 ppkt 5 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) należy opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich na bazie opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami od § 2 do § 7 przywołanego rozporządzenia, określonego w- Części II - 5.2 „Rozporządzenia” punkt 4 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*).

Wykonawca na etapie postępowania przetargowego złoży ofertę z ceną w formie ryczałtowej, a następnie, zgodnie z umową (jeżeli zostanie z nim zawarta umowa) przygotowuje harmonogram rzeczowo-finansowy, który może przygotować na bazie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, nie mając jeszcze dokumentacji projektowej –



metodologia przygotowania przedmiotowego harmonogramu nie leży w kompetencjach Zamawiającego. Jeżeli opracowane na bazie dokumentacji projektowej, kosztorysy inwestorskie wskażą znaczne różnice w stosunku do ww. harmonogramu, będzie to podstawą do jego zmiany wyceny poszczególnych pozycji w ramach kwoty ryczałtowej. Uwzględniając powyższe Wykonawca w PFU został zobowiązany do opracowania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich na bazie opracowanej dokumentacji projektowej, co dotyczy etapu realizacji umowy, a nie składania ofert.

#### **Pytanie nr 25:**

Zapisy umowy par 13. ustęp 13, przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Podpunkt 2) mówi, że strona wnioskując o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym i różnic po waloryzacji.

Niniejsze postępowanie nie przewiduje złożenia kosztorysu ofertowego, a jedynie ryczałtową cenę za wykonanie zadania, podaną w formularzu oferty w załączniku nr 3. Wnosimy o zmianę zapisów umownych i powołanie się na wartości prac ujęte w planowanych kosztach prac projektowych oraz planowanych kosztach robót budowlanych, zgodnie z argumentacją w punkcie 1 powyżej.

#### **Odpowiedź na pyt. nr 25:**

Zamawiający wprowadza **zmianę** zapisu umownego w §13 ust 13 pkt.2 Projektowanych Postanowieniach Umowy (*Załącznik nr 2 do SWZ*):

**z:** „strona wnioskując o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym i różnic po waloryzacji”

**na:** „*strona wnioskując o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych określonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego i różnic po waloryzacji*”

Jednocześnie Zamawiający dokonuje **zmiany** zapisu umownego w § 13 ust 15 pkt.1 Projektowanych Postanowieniach Umowy (*Załącznik nr 2 do SWZ*):

**z:** „Przedmiotem umowy są roboty budowlane”

**na:** „*Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi*”

#### **Pytanie nr 26:**

Zapisy umowy par 13. ustęp 13 punkt 5), przewidują, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski". W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbliższe zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Jak wynika ze specjalistycznych opracowań analitycznych, publikowanych przez niezależne instytucje zbierające informacje z rynku budowlanego, wskaźnik publikowany przez GUS nie odzwierciedla w pełni dynamiki zmian cen czynników produkcji budowlano-montażowej, zarówno co do wzrostu cen, jak i krótkoterminowych wahań cen np. materiałów budowlanych, z czym mieliśmy już do czynienia w 2gim i 3cim kwartale 2022 roku (stal, materiały termoizolacyjne). Na poparcie - poniżej prezentuję wykres dynamiki cen produkcji budowlano-montażowej podawanej przez GUS na tle opracowań Sekocenbud.

W związku z powyższym. wnoszę o zmianę zapisów umownych w zakresie przyjęcia podstaw do waloryzacji cen, z GUS na Sekocenbud firmy OWEOB Promocja sp. z o.o. W ramach systemu SEKOCENBUD dane i wskaźniki cenowe ukazują się w formie cyklicznych wydawnictw, które zawierają bogaty wybór cen i wskaźników, przeznaczonych do sporządzania wszelkiego typu kalkulacji, opracowań i analiz, którymi posługuje się wielu Zamawiających Publicznych przy kształtowaniu Wartości Kosztorysowej Inwestycji. Stosowanie innych wskaźników niż publikowane przez GUS dopuszczają Zamawiający Publiczni, np. wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne podległe Samorządowi Województwa Mazowieckiego (patrz "Wytyczne określające sposób postępowania przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne podległe Samorządowi Województwa Mazowieckiego przy rozpatrywaniu wniosków wykonawców robót budowlanych i usług wyłonionych na podstawie postępowań o udzielenie zamówień publicznych wszczętych przed i po wybuchu konfliktu w Ukrainie,,)

**odpowiedź na pytanie nr 26:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę w/w zapisu i pozostawia zapis §13 ust.13 pkt. 5 Projektowanych Postanowieniach Umowy (*Załącznik nr 2 do SWZ*) bez zmian.

**Pytanie nr 27:**

Czy Zamawiający przewiduje odprowadzenie wód deszczowych do projektowanego zbiornika podziemnego wody deszczowej czystej z dachów projektowanych budynków oraz odwodnienia dróg i placów (brudnej)? W przypadku gromadzenia wód deszczowych z terenów utwardzonych (parkingi, drogi) należy uwzględnić montaż separatora substancji ropopochodnych w celu oczyszczenia wody deszczowej. Czy uwzględnić w wycenie separator substancji ropopochodnych?

**Odpowiedź na pytanie nr 27:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z Częścią I - 1.1.1.3 „Planowany zakres robót budowlanych” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) pkt 11 (str. 19) – „Instalacje zewnętrzne na terenie” należy zaprojektować i wybudować:

e) kanalizację deszczową

f) montaż podziemnego zbiornika retencyjnego z pompą na wodę opadową (ok. 5-7 m<sup>3</sup>).

Ponadto Zamawiający dokonuje **zmiany** zapisów SWZ w Części I - 1.1.1.3 „Planowany zakres robót budowlanych” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*)

**pkt 11 litera e)**

z kanalizacji deszczowej

na „*kanalizacji deszczowej. Sposób zagospodarowania wód deszczowych należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączeniowymi gestora sieci kanalizacyjnych oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej*”.

**Pytanie nr 28:**

Czy panele fotowoltaiczne montować z optymalizatorami mocy dla każdego ogniwa?

**Odpowiedź na pytanie nr 28:**

Zamawiający informuje, że dokonuje **zmiany** zapisów SWZ i **wprowadza** w Części I - 2.2.4.8 „Instalacja Fotowoltaiczna” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) **dotatkowy zapis** o treści: „*Instalacja fotowoltaiczna, panele fotowoltaiczne montować z optymalizatorami mocy dla każdego ogniwa*”.

**Pytanie nr 29:**

Czy w wycenie należy przewidzieć magazyny energii elektrycznej współpracujące z panelami fotowoltaicznymi? Jeżeli tak, to jakiej mocy?

**Odpowiedź na pytanie nr 29:**

Zamawiający informuje, że dokonuje **zmiany** zapisów SWZ i **wprowadza** w Części I - 2.2.4.8 „Instalacja Fotowoltaiczna” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) **dotatkowy zapis** o treści: „*Nie przewiduje się budowy magazynów energii elektrycznej współpracujących z panelami fotowoltaicznymi*”.

**Pytanie nr 30:**

Czy na istniejącym maszcie znajdują się istniejące urządzenia aktywne, które należy zdemontować oraz przekazać do dyspozycji Zamawiającego?

**Odpowiedź na pytanie nr 30:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem w Części I – 2.2.1 „Roboty rozbiórkowe i przygotowanie terenu” punkt 1 oraz Części I - 2.5 „Wymagania Zamawiającego w stosunku do robót budowlanych” punkt 12 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (*Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)*) na istniejącym maszcie znajdują się anteny pasywne, które należy zdemontować oraz przekazać do dyspozycji Zamawiającego.

**Pytanie nr 31:**

Czy ewentualne urządzenia znajdujące się istniejącym maszcie antenowym podlegają przeniesieniu na nowy projektowany maszt strunobetonowy? Jeżeli tak, to jakie?

**Odpowiedź na pytanie nr 31:**

Zamawiający informuje, że na istniejącym maszcie antenowym istniejące urządzenia pasywne nie podlegają przeniesieniu na nowy projektowany maszt strunobetonowy. Po zdemontowaniu należy przekazać je Zamawiającemu, jak wskazano w odpowiedzi na pytanie nr 30.

**Pytanie nr 32:**

Czy urządzenia łączności związane z projektowanym masztem radiowym zlokalizowane w budynku garażowym są przedmiotem postępowania przetargowego? Jakie urządzenia wyposażenia masztu należy wyposażyć pomieszczenie garażowe?

**Odpowiedź na pytanie nr 32:**

Zamawiający informuje, że nie ma konieczności wyposażania pomieszczenia garażowego w jakikolwiek sprzęt radiowy. Kable antenowe od anten pasywnych mają zostać zakończone w serwerowni budynku. Ważne aby droga kablowa (dla kabli antenowych) zapewniała zapas miejsca 100% dla dodatkowych instalacji na maszcie (dotyczy również uchwytów znajdujących się na maszcie). Zgodnie z zapisem w Części I - 2.2.4.7 „ Szczegóły instalacji antenowych i masztu” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) - **Urządzenia aktywne i anteny przęsła radioliniowego systemu radiowego zostaną zakupione i zainstalowane przez Zamawiającego po wybudowaniu masztu i skomunikowaniu go z serwerownią przed końcem budowy.**

Jednocześnie Zamawiający zmienia funkcję wydzielonego pomieszczenia łączności w budynku garażowo-gospodarczym na pomieszczenie gospodarcze i dokonuje zmiany SWZ i **usuwa** oraz **wprowadza** zapisy dotyczące wydzielonego pomieszczenia łączności w budynku garażowo-gospodarczym:

**W związku z powyższym ulegają zmianie:**

Część I - 1.1.1.2 „Ogólne założenia dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego” Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) **pkt 3 ppkt 2)** (str.14 PFU) **ulega zmianie:**

**z:** „Parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej budynek garażowo-gospodarczy, o założonej powierzchni użytkowej ok. 47,5 m<sup>2</sup>, w tym część garażowa 24 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze ok. 15,5 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie na urządzenia masztu ok. 8 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje wewnętrzne”

**na:** „Parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej budynek garażowo-gospodarczy, o założonej powierzchni użytkowej ok. 47,5 m<sup>2</sup>, w tym część garażowa 24 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze ok. 15,5 m<sup>2</sup> + 8,0 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje wewnętrzne”

Część I - 1.1.1.3 „Planowany zakres robót budowlanych” Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)

- **punkt 2** ( str.17 PFU) **ulega zmianie** poprzez skreślenie wyrażenia: „i pomieszczenie na osprzęt masztu antenowego”

- **punkt 3. ppkt a)** (str.18 PFU) **ulega zmianie** poprzez wykreślenie zdania „Urządzenia łączności związane z masztem zlokalizowane w pomieszczeniu budynku garażowo-gospodarczego”

Część I - 1.4.2.2 „Budynek garażowo-gospodarczy” Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) **tiret trzeci** (str. 24 PFU) **ulega zmianie:**

**z** „pomieszczenie urządzeń masztu 4,0 x 2,0 = 8 m<sup>2</sup>”

**na** „pomieszczenie gospodarcze ok 8 m<sup>2</sup>”

Część I - 2.2.2.2 „Pozostałe obiekty” Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) **ulega zmianie:**

a) tekst w **pozycji 1 tabeli** (Zakres robót – wytyczne w zakresie zagospodarowania garażu, str. 54 PFU)

z „pomieszczenie na urządzenia masztu wymiary wewnętrzne 4 m x 2 m”

**na: „pomieszczenie gospodarcze ok 8 m<sup>2</sup>”**

b) tekst w **pozycji 1 tabeli** (Zakres robót – wytyczne w zakresie drzwi zewnętrznych, str. 54 PFU)

z „, 90 cm do pomieszczenia urządzeń masztu”

**na „, 90 cm do pomieszczenia gospodarczego”**

Część I - 2.2.2.2 „Pozostałe obiekty” Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) **ulega zmianie** tekst w **pozycji 2 tabeli** (Zakres robót – wytyczne w zakresie masztu antenowego, str. 55 PFU) **poprzez wykreślenie zapisu** „Maszt zlokalizować w pobliżu budynku garażowo-gospodarczego. Powiązane z masztem urządzenia zlokalizować w wydzielonym pomieszczeniu w budynku garażowo-gospodarczym”

### **Pytanie nr 33:**

PFU opisuje wykonanie instalacji dwóch kompletnych instalacji anten np. Procom. W dalszej części PFU jest informacja, że wszelkie urządzenia aktywne i anteny przęśla radioliniowego systemu radiowego zakupi i zamontuje Zamawiający po zamontowaniu masztu antenowego. Proszę o sprecyzowanie za montaż jakich urządzeń związanych z budową masztu antenowego będzie odpowiedzialny Wykonawca?

### **Odpowiedź na pytanie nr 33:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za montaż wszystkich urządzeń opisanych w Części I - 2.2.4.6 „Instalacja radiowa” oraz Części I - 2.2.4.7 „Szczegóły instalacji antenowych i masztu” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami), poza wskazanym wyjątkiem tj. **Urządzenia aktywne i anteny przęśla radioliniowego systemu radiowego zostaną zakupione i zainstalowane przez Zamawiającego**. Również w Części I - 4 „Informacja dotycząca zapisów PFU” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) zawarto informację: „Cały opisany w PFU zakres inwestycji należy do zakresu Wykonawcy. Wyjątkiem są Urządzenia aktywne systemu radiowego, które zostaną zakupione przez Zamawiającego”.

### **Pytanie nr 34:**

Czy montaż koryt kablowych oraz osłon rurowych jak i przewodów wraz z zabezpieczeniem odgromowym dla anten jest przedmiotem zamówienia?

### **Odpowiedź na pytanie nr 34:**

Zamawiający informuje, że montaż koryt kablowych oraz osłon rurowych jak i przewodów wraz z zabezpieczeniem odgromowym dla anten jest przedmiotem zamówienia - dla anten pasywnych instalowanych przez wykonawcę – zgodnie z opisem określonym w Części I - 2.2.4.7. „Szczegóły instalacji antenowych i masztu” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) (str. 80 PFU).

### **Pytanie nr 35:**

PRU wspomina o wykonaniu klimatyzacji w niektórych pomieszczeniach. Proszę o wskazanie pomieszczeń, w których należy zamontować klimatyzację?

### **Odpowiedź na pytanie nr 35:**

Zamawiający określił w Części I - 2.2.3.9 „Klimatyzacja” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) (str. 65 PFU), w których pomieszczeniach należy zapewnić niezbędny komfort termiczny poprzez zastosowanie instalacji klimatyzacji tj.:

„(...) W celu zapewnienia wymaganych parametrów termicznych należy zamontować klimatyzatory ściennie. Jednostki zewnętrzne należy umieścić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Odprowadzenie skroplin za pomocą pompki do skroplin, zabezpieczone syfonem kulkowym do skroplin. Dla **pomieszczenia serwerowni** oraz pomieszczenia z UPS -em należy przewidzieć dwa niezależne układy: 2 jednostki zewnętrzne i wewnętrzne załączające się naprzemiennie. W przypadku

awarii sprawna jednostka przejmuje pracę całodobową zabezpieczając odpowiednią temperaturę w pomieszczeniu. Jednostki zewnętrzne muszą być dostosowane do pracy całorocznej. **W pokoju przyjęć dyżurnego oraz w pomieszczeniu kierownika należy zamontować klimatyzację standardową z jedną jednostką wewnętrzną (...)**

Jednocześnie Zamawiający **dokonuje zmiany SWZ** w Części I - 2.2.3.9 „Klimatyzacja” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) w postaci **zmiany nazwy z pomieszczenia przyjęć dyżurnego na „pomieszczenie sekretariatu/pokoju przyjęć”**

**Pytanie nr 36:**

Jaki system klimatyzacji przyjąć do wyceny? Np. Multisplit, czy VRF? Ile stref regulacji instalacji klimatyzacji przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź na pytanie nr 36:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie narzuca stosowania określonego systemu instalacji klimatyzacji, wskazuje natomiast sposób pracy układów klimatyzacyjnych zabezpieczających pomieszczenia o szczególnym znaczeniu tj. pom. serwerowni oraz pom. z UPS-em.

Zgodnie z Częścią I - 2.2.3.5 „Instalacje wewnętrzne” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) (str. 61 PFU):

„W pomieszczeniach serwerowni oraz pom. z UPS-em należy zaprojektować klimatyzację do pracy redundantnej. Dwa oddzielne klimatyzatory dla obiektów komercyjnych do pracy całorocznej pracujące naprzemiennie w zmianowości np. 12 – godzinnej. Przy wysokiej temperaturze lub awarii jednostki ma załączyć się druga jednostka. Winna zostać zaprojektowana klimatyzacja komfortu z opcją osuszania i ogrzewania.”

**Pytanie nr 37:**

PFU wspomina o wykonaniu przyłącza energetycznego z zasilaniem awaryjnym UPS. Jaki typ zasilania awaryjnego przyjąć do wyceny oraz jakiej minimalnej mocy?

**Odpowiedź na pytanie nr 37:**

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 2

**Pytanie nr 38:**

Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest dostawa ładowarki do ładowania aut elektrycznych w zakresie mocy 7-22 kW? PFU wspomina również o możliwości podłączenia przenośnej ładowarki. Niejednoznaczny zapis.

**Odpowiedź na pytanie nr 38:**

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 4

**Pytanie nr 39:**

PFU opisuje możliwość zasilania z agregatu prądotwórczego – przewoźnego. Czy agregat prądotwórczy wchodzi w zakres opracowania? Jeżeli tak, to proszę o określenie typu, zabudowy, minimalnych parametrów oraz mocy agregatu prądotwórczego.

**Odpowiedź na pytanie nr 39:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem w Części I – 2.2.4.3.2 „Serwerownia” Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami): punkt 7 należy wykonać zewnętrzne przyłącze do agregatu oraz zgodnie z zapisem w Części I - 2.2.4.1.3 „Rozdzielnice” należy wykonać przełącznik ręczny zasilania sieć - agregat.

Zamawiający w PFU nie opisał samego agregatu, więc nie jest on przedmiotem zamówienia

**Pytanie nr 40:**

Czy Główny Punkt Dystrybucji GPD objęty jest przedmiotem postępowania przetargowego? Jeżeli tak, to proszę o określenie minimalnych parametrów oraz minimalnego wyposażenia urządzeń aktywnych?

**Odpowiedź na pytanie nr 40:**

Zamawiający informuje, że nie ma zapisów o GPD natomiast PD - Punkt Dystrybucyjny jest objęty przedmiotem postępowania. Opis wyposażenia Punktu Dystrybucyjnego określony został w Części I -

2.2.4.3.3 „Okablowanie strukturalne”. Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) (str. 74 PFU).

**Pytanie nr 41:**

Proszę o wskazanie urządzeń objętych postępowaniem dla projektowanej siłowni telekomunikacyjnej, o której wspomina PFU.

**Odpowiedź na pytanie nr 41:**

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 3

**Pytanie nr 42:**

Czy wyposażenie łazienek tj. uchwyty, dozowniki, suszarki, szczotki, kosze na śmieci uwzględnić w wykonaniu ze stali nierdzewnej, czy ABS?

**Odpowiedź na pytanie nr 42:**

Zamawiający informuje, że rodzaj materiału, z którego wykonane mają być elementy wyposażenia łazienek oraz wc, w tym wc dla osób niepełnosprawnych, został określony w Części I - 2.2.2.1 „Budynek administracyjny” pozycja 29 tabeli (str. 53 PFU). Zamawiający zwraca uwagę, że asortyment dotyczący wyposażenia pomieszczeń sanitarnych winien być w wykonaniu ze stali nierdzewnej.

**Pytanie nr 43:**

Zgodnie z opisem PFU zawartym w uwagach ogólnych - stanowisko sekretariatu, pokoju przyjęć zaprojektować i wyposażyć w łączność telefoniczną. Czy w związku z tym należy zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację telefoniczną wraz z wewnętrzną centralą telefoniczną? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie ilości numerów wewnętrznych oraz zewnętrznych – do połączeń zewnętrznych.

**Odpowiedź na pytanie nr 43:**

Zamawiający informuje, że dokonuje **zmiany** SWZ w Części I - 2.2.4.10 „Uwagi ogólne” Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) (str. 82 PFU)

- **punkt 1 ulega zmianie** poprzez skreślenie wyrażenia „łączność telefoniczną”

- **punkt 2 ulega zmianie:**

z W pokoju przyjęć interesantów zaprojektować kamerę do stałego monitorowania ze stanowiska sekretariatu, przycisk przeciw napadowy,

na „*W sekretariacie/pokoju przyjęć interesantów zaprojektować kamerę do stałego monitorowania pomieszczenia*”

**Pytanie nr 44:**

Czy w ofercie uwzględnić dostawę i montaż aparatów telefonicznych dla wewnętrznej i zewnętrznej komunikacji? Proszę o wskazanie minimalnych parametrów urządzeń.

**Odpowiedź na pytanie nr 44:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 43 dokonał zmiany SWZ w Części I - 2.2.4.10 „Uwagi ogólne” w punkcie 1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) (str. 82 PFU). Aparaty telefoniczne nie są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 45:**

Z uwagi na przesłane zapytania i okres świąteczny prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 20.04.2023 r.

**Odpowiedź na pytanie nr 45:**

Zgodnie z informacją podaną na końcu pisma.

**Pytanie nr 46:**

Czy czas podtrzymania 8 godz. dla siłowni dotyczy siłowni opisanej w pkt. 2.2.4.3.2. podpunkt 6. (6. Wyposażyć serwerownię PP w siłownię zasilaną gwarantowanego o mocy min. 2kVA z dystrybucją napięcia gwarantowanego w szafie siłowni min 3 punkty). Czy anteny i osprzęt do łączności radiowej wchodzi w zakres zamówienia ?

**Odpowiedź na pytanie nr 46:**

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 3

**Zamawiający dokonuje zmian w SWZ w zakresie nazw własnych w Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami)**

- z Części I - 2.2.4.3.4. „Instalacja systemu kontroli dostępu SKD” (str. 76) **usuwa** nazwę własną „(Tamper): kontakt NC”
- z Części I - 2.2.4.6 „Instalacja radiowa” (str. 80) **usuwa** nazwę własną „Procom”
- z Części I - 2.2.4.7 „Szczegóły instalacji antenowych i masztu” (str. 81) **usuwa** nazwy własne: „Andrew AVA5-50”, „Andrew AVA-4-50A” i „Polyphaser”
- z Części I - 2.2.2.1 „Budynek administracyjny” w punkcie 14 tabeli ppkt.4 „Serwerownia” (str. 45) **usuwa** nazwę Tarkett TORO iQ S.C.
- z Części I - 2.2.2.2 „Pozostałe obiekty” punkt 5 tabeli „Utwardzenie terenu” **usuwa** nazwę impregnat Polbruk Efekt (str. 55), typu Urbanika lub Napoli, nerino gładki (str. 56) i **wprowadza zapis** dotyczący opisu kostki:

Wibroprasowana betonowa kostka brukowa z betonu niezbrojonego z fakturą gładką – kolor grafitowy, szary oraz melanz biało-szaro-czarny - do uzgodnienia na etapie projektu, do zastosowania jako nawierzchnia brukowa wewnętrzna i zewnętrzna przeznaczona dla ruchu pieszego i kołowego.

Deklarowane cechy techniczne typu wyrobów budowlanych zgodnie z PN-EN 1338:2005 +AC:2007

Reakcja na ogień: Klasa A1

Odporność na działanie ognia zewnętrznego: Zadawalająca

Emisja azbestu: Brak zawartości azbestu

Wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu: 3,6 MPa, klasa 2T

Odporność na poślizg/poślizgnięcie: Zadawalająca

Trwałość: Zadawalająca

Grubość: 80 mm

Maksymalne różnice: Klasa 2 - K

Odporność na zamrażanie/rozmarzanie z udziałem soli odładzających, średnia (ubytek masy):  $\leq 1$  kg/m<sup>2</sup>, klasa 3D

Nasiąkliwość:  $\leq 5\%$ , klasa 2B

Odporność na ścieranie:  $\leq 18000$  mm<sup>3</sup>/5000 mm<sup>2</sup>, klasa 4I

**Zamawiający zwraca uwagę**, że budowa nowego budynku podyktowana jest koniecznością wyniesienia poziomu posadowienia budynku z uwagi na fakt, że budynek obecny znajduje się w niecce i okresowo fundamenty i piwnice są zalewane spływającą wodą oraz ściekami. Informacja dotycząca niwelacji terenu zawarta jest m.in. w Części I - 1 „Opis ogólny przedmiotu zamówienia” Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik Nr 1 do SWZ (PFU z załącznikami) (str. 5 i 6).

Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do dnia 27.04.2023 r. do godz. 09:00.** Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.04.2023 r. o godz. 09:30. W związku z powyższym odpowiednio ulegają zmianie następujące zapisy SWZ: rozdział XII ust. 1 i ust. 6.

**Dodatkowo Zamawiający dokonuje zmiany terminu związania ofertą**, określonego w rozdziale X SWZ, z „11.05.2023 r.” na „**26.05.2023 r.**”

#### **Zatwierdzam**

Komendant Wojewódzkiej Policji  
w Bydgoszczy  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji  
w Bydgoszczy  
insp. Marcin Woźniak  
/podpis na oryginale/