

Projektowane postanowienia umowy

Umowa zawarta w dniu

pomiędzy:

.....
a

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr SZPiFP.....-23

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

§ 1

Przedmiot umowy i zakres rzeczowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „*Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Wielkopolskich 7 – prace remontowe w kompleksie budynków*” zwanych dalej robotami.
2. Szczegółowy opis robót, o których mowa w **ust. 1** powyżej wraz z wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, standardu wykonania zawarty został w Dokumentacji stanowiącej **Załącznik nr 1** do umowy tj. opis wykonania robót i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz w **Załączniku nr 2** do umowy tj. Przedmiar robót.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z wykazem osób,
 - 2) dokumenty, o których mowa w **ust. 2** powyżej,
 - 3) udzielone w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach Innych Podmiotów, o których mowa w **§ 6 ust. 31 - 34** umowy:
 - a) dowody przedstawione w trakcie postępowania przetargowego w odniesieniu do wszystkich zasobów,
 - b) dowody przedstawione w wyniku zmiany Innego Podmiotu zgodnie z niniejszą umową.
4. Odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w **Załączniku nr 1 i 2** do umowy wymagają formy określonej w **§ 12 ust. 1** umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w **§ 2** umowy.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
7. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 6** powyżej.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa **ust. 6** powyżej umowy uwzględnia w szczególności koszty:
 - 1) robocizny bezpośrednio wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - 2) utylizacji materiałów z rozbiórki, robót przygotowawczych,
 - 3) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, ich magazynowania, ewentualnych ubytków, transportu na teren budowy itp.,
 - 4) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - 5) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - 6) dokonania zmian w dokumentacji stanowiącej **Załącznik nr 1 i 2** w zakresie przedmiotu umowy (opracowania zamienniej dokumentacji, w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych),
 - 7) sporządzenia dokumentacji kołaudacyjnej i powykonawczej
9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wynikające z zaawansowania elementów scalonych robót budowlanych lub ich części składowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 2** umowy.
10. Wykonawca wystawi fakturę za dany element scalony prac lub jego części składowe – w wysokości 100% wartości wskazanej w harmonogramie rzeczowo – finansowym – po podpisaniu protokołu odbioru częściowego potwierdzającego zaawansowanie poszczególnych elementów robót lub ich części składowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w **§ 1 ust. 6** ustawy.
11. Warunkiem wystawienia faktury częściowej za wykonanie poszczególnych robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1** powyżej będzie sporządzony na piśmie protokół odbioru pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w przypadku wykonywania części prac przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych będących częścią składową faktury Wykonawcy, będzie sporządzony na piśmie protokół odbioru pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i odpowiednio Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia względem Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przerobów i niezaleganiu Wykonawcy lub Podwykonawcy w opłaceniu zobowiązań wymagalnych względem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty w zakresie drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, Zamawiający wstrzymuje wypłatę drugiej i następnych faktur należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Rozliczenie wynagrodzenia końcowego należnego Wykonawcy uwarunkowane jest od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii opłaconych faktur (wraz z dowodami zapłaty) należnego wynagrodzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a stanowiących część dotychczasowych faktur Wykonawcy. Ponadto Wykonawca dołączy oświadczenie o pełnym zafakturowaniu wykonanych robót i opłaceniu wszystkich należnych zobowiązań wynikających z umowy względem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Warunkiem wystawienia faktury końcowej za wykonanie pozostałych prac będzie podpisany protokół odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z dowodami potwierdzającymi uregulowanie wynagrodzenia za roboty budowlane pozostałe objęte fakturą końcową, od wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca,

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Wykonawca wystawi fakturę za dany element scalony robót lub jego części składowe – na kwotę wskazaną w harmonogramie rzeczowo – finansowym – po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego ich wykonanie.
14. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego robót objętego harmonogramem rzeczowo – finansowym przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uaktualnionego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
15. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Wykonawca:
 - 1) wystawi fakturę wpisując dane Zamawiającego:
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
ul. Powstańców Wielkopolskich 7
85-090 Bydgoszcz
NIP 554-031-29-93
 - 2) dostarczy fakturę na adres:
Wydział Inwestycji i Remontów
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
ul. Kijowska 5
85-703 Bydgoszcz
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Zamawiający dopuszcza płatności bezpośrednie na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych w § 6 umowy.
19. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Terminy płatności faktury oraz zapisy określone w **ust. 10 - 18** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
20. W przypadku wystawienia Faktury zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych należy umieścić w polu „Referencja kupującego” symbol „KP1100”.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 **ust.1** nastąpi w **terminie do 90 dni od daty zawarcia umowy,**
 - 2) Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy protokołem zdawczo-odbiorczym **w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,**
 - 3) roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zatwierdzonym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 3 **ust. 1 pkt 2**

- dostarczonym przez Wykonawcę w terminie **14 dni od daty zawarcia umowy**,
- 4) w przypadku wystąpienia zmian w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 2** Wykonawca przedstawi koordynatorowi do akceptacji uaktualnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 14 dni licząc od daty zawarcia umowy do:
 - 1) sporządzenia, uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego **kosztorysu wstępnego**, którego wartość nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 1 ust. 6 umowy**. Dostarczone kosztorysy posłużą wyłącznie do rozliczeń pomiędzy Stronami w okolicznościach opisanych w § 9 ust. 1 pkt 1-9 umowy, a także w przypadku Innych Podmiotów lub zgłoszenia Podwykonawców w celu określenia wysokości ich wynagrodzenia na zasadach wynikających z § 6 umowy oraz wyceny robót dodatkowych, zaniechanych, zamiennych.
Zastosowane w kosztorysach ceny pozycji kosztorysowych dla poszczególnych elementów robót lub ich części składowych winny być zrównoważone dla całego procesu realizacji robót budowlanych, na każdym jego etapie.
 - 2) opracowania, uzgodnienia i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w zakresie wartości i terminów realizacji elementów robót i ich części składowych.
2. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie **Załącznika nr 1 i 2** do umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) regulowania należności z tytułu powstałych kosztów zużycia wody, odprowadzenia ścieków i energii elektrycznej w okresie realizacji robót w formie ryczałtu w wysokości **0,2%** licząc od wartości brutto każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonane prace;
 - 3) regulowania należności, o których mowa w **ust. 2 pkt 2** powyżej na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT, w terminie **21 dni od daty jej wystawienia**;
 - 4) wykonania robót z użyciem materiałów/urządzeń o parametrach spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2021 r. poz. 1213*), z uwzględnieniem zapisu **§ 12 ust.3 pkt 6 umowy**;
 - 5) utrzymania terenu robót oraz terenu bezpośrednio przyległego w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót;
 - 6) wykonania robót w oparciu o uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram/etapowanie robót;
 - 7) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.;
 - 8) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
 - 9) w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie

- lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 10) informowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
 - 11) prowadzenia dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, częściowych, końcowych, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót),
 - 12) **sporządzenia operatu kołaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami eksploatacji, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz **dokumentacją budowy** – protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą,
 - 13) bieżącego utylizowania na swój koszt odpadów pochodzących z budowy,
 - 14) zagospodarowania lub zutylizowania, zgodnie z poleceniem inspektora nadzoru, wszelkich materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki, przy czym złom pochodzący z rozbiórki winien być dostarczony do najbliższego punktu skupu, a dokument przyjęcia (z określeniem w dokumencie klasyfikacji wyrobów tj. nr GTU lub nr PKWiU) przekazany Zamawiającemu celem wystawienia faktury dla odbiorcy złomu; Zamawiający wystawi fakturę obciążającą podmiot prowadzący skup złomu i pobierze kwotę uzyskaną ze sprzedaży złomu.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonywaniem robót budowlanych opisanych lub wynikających z opisu wykonania robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (*t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.*) z wyłączeniem:
- 1) dostaw towarów, urządzeń oraz usług transportowo-rozładunkowych,
 - 2) wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 3** powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 3** powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę;

- 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę;
- 4) inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego.
6. Dokumenty/oświadczenia, o których mowa w **ust. 5** powyżej winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazywane dokumenty / oświadczenia winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 3** powyżej oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej określonej w **§ 10 ust. 2 pkt 1 litera i**.
8. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego określonego w ust. 1 pkt. 2):
 - 1) w przypadku wystąpienia zmian w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu,
 - 2) na żądanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w **§ 2 ust. 1 pkt 2** umowy,
 - 2) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu określonych w **§ 7** umowy,
 - 3) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
 - 1) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w **Załączniku nr 1 i 2** do umowy,
 - 2) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. W przypadkach wyszczególnionych w **ust. 2** powyżej, osoby o których mowa w **§ 5 ust. 1 - 3** umowy niezwłocznie sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w **ust. 2** powyżej, bez zachowania procedury opisanej w **ust. 3** lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.

§ 5

Nadzór nad robotami budowlanymi

1. Jako Kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznacza się osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wskazaną w **Załączniku nr 5**.
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: i upoważnia go do podpisywania protokołów odbioru przedmiotu umowy oraz wyrażania zgód i akceptacji w imieniu Zamawiającego (*podany zostanie w umowie*).
3. Zamawiający ustanawia, Inspektora nadzoru inwestorskiego, w osobie:
 - 1) (*podany zostanie w umowie*),
4. Osobami wyznaczonymi do realizacji umowy ze strony Wykonawcy, tj. kierującymi robotami budowlanymi, są osoby wskazane w **Załączniku nr 5** do umowy, legitymujące się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w posiadanej specjalności.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w **ust. 1 - 4** powyżej, a zmiany te nie wymagają formy określonej w **12 ust. 1** umowy. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zmienić osoby wymienione w **Załączniku nr 5** do umowy, pod warunkiem, że osoby je zastępujące będą spełniały wymagania dotyczące uprawnień. W przypadku zmiany osoby Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni przed zmianą, wskazując osobę, której zmiana dotyczy oraz podając imię i nazwisko osoby, która ją zastąpi wraz ze wskazaniem jej uprawnienia tożsamego z uprawnieniem osoby, której zmiana dotyczy.
6. Wykonawca ma obowiązek, na **7 dni** przed rozpoczęciem prac, dostarczenia Zamawiającemu listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców.
7. Rozpoczęcie prac nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej listy pracowników. Brak akceptacji listy nie wymaga uzasadnienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy przez cały okres realizacji prac.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 6

Umowy z Podwykonawcami oraz warunki płatności Podwykonawcom

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Wykonywanie robót w systemie podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego na roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i w tym celu przedkłada Zamawiającemu projekt stosownego kontraktu, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie do 21 dni od doręczenia wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, o których mowa w **ust. 3** powyżej, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia, gdy projekt kontraktu:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wystawionej faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zamawiający w umowach Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zaakceptuje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie do wyboru przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z wymienionych poniżej:
 - 1) Gwarancja bankowa,
 - 2) Gwarancja ubezpieczeniowa,lub zaakceptuje nie wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca przed realizacją zamówienia ma zawartą umowę z Podwykonawcą, przedkłada tę umowę, która stanowić będzie projekt umowy, o którym mowa w **ust. 3** powyżej.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie wskazanym w **ust. 4** powyżej, nie złoży zastrzeżeń, Strony uznają, że Zamawiający akceptuje zapisy przedmiotowego projektu oraz wniosku na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający zgłasza sprzeciw w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie do **21 dni** od dnia doręczenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w **ust. 4** powyżej.
11. Nie zgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w **ust. 10** powyżej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 10** powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Niezależnie od zapisu **ustępu 11** niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązuje się wydać każdorazowo pisemną zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Postanowienia **ust. 3 - 11** powyżej, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane.
14. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy lub Podwykonawcy, dopuszcza zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane w trakcie realizacji kontraktu, która następuje wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga formy określonej w § **12 ust. 1** umowy.
15. Rezygnacja, o której mowa w **ust. 14** powyżej, następuje po przedłożeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia i nieistnieniu jakichkolwiek roszczeń wynikających z wykonania umowy o podwykonawstwo oraz spełnianiu warunków wynikających z **ust. 14** powyżej.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja, o której mowa w **ust. 14 i 15** powyżej, dotyczy Innego

Podmiotu, może być dokonana na zasadach określonych w **ust. 33 - 34** poniżej oraz wymaga formy określonej w **§ 12 ust. 1** umowy.

17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy w formie pisemnej usunięcia z terenu budowy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców realizujących na zlecenie Wykonawcy określone zadania, jeżeli Wykonawca nie dopełnił wszystkich obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie. Realizacja zadań przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na zlecenie Wykonawcy lub Podwykonawcy bez dopełnienia obowiązków wynikających z przedmiotowego paragrafu, nie stanowi podstawy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
18. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszelkich jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w **ust. 19**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. W przypadku o którym mowa w **ust. 19**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 4 pkt 2** powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w **§ 10 ust. 2 pkt 1 lit. h** umowy.
22. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 22**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
25. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 25** powyżej, w terminie wskazanym w **ust. 25** powyżej umowy, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

- Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Podstawą płatności bezpośredniej, o której mowa w **ust. 22** powyżej, będzie:
- 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
 - 2) protokół odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego, sporządzony pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, określający zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umowy o podwykonawstwo,
 - 3) pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z umową o podwykonawstwo, zawartą z Wykonawcą a w przypadku faktury końcowej o całkowitym zafakturowaniu zakresu wykonanych robót budowlanych,
 - 4) oświadczenie Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 5) uwierzytelniona kopia faktury wystawionej na Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
28. Protokoły odbioru wykonanych robót, o których mowa w **ust. 27 pkt 2** powyżej, winny być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
29. W przypadku bezpośredniej zapłaty określonej w **ust. 22** powyżej, termin zapłaty prawidłowo wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców faktur wynosi do 30 dni po bezskutecznym upływie 7 – dniowego terminu do wniesienia uwag przez Wykonawcę. Płatność nastąpi przelewem na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Przez Inny Podmiot należy rozumieć podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na zasobach którego Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Inny Podmiot będzie jednocześnie Podwykonawcą.
32. Zgodnie z Ofertą, wskazany przez Wykonawcę Inny Podmiot, tj. będzie/będą uczestniczył/uczestniczyły w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie/ wykonawca realizuje umowę bez udziału Innych Podmiotów* (*zapis zostanie zastosowany w zależności od treści oferty*).
33. W przypadku, gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Innych Podmiotów, późniejsza zmiana albo rezygnacja z Innego Podmiotu będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż:
- a) Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu lub
 - b) proponowany Inny Podmiot/Podmioty spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu i nie podlega/ją wykluczeniu w zakresie określonym w dokumentach zamówienia.
34. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami Innych Podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny

czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi Innymi Podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów potwierdzających okoliczności określone w art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

35. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą/będzie:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - 2) elementy robót i/lub ich części składowe wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy,
 - 3) odbiór końcowy robót budowlanych (odbiór końcowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy).
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów robót budowlanych:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
 - b) jeżeli osoby, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę,
 - c) w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - d) dla wykonywanych prób i badań Wykonawca sporządza stosowne protokoły, podlegające podpisaniu przez inspektorów nadzoru.
 - 2) Odbiory częściowe elementów robót i/lub ich części składowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym:
 - a) strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą realizowane elementy robót i ich części składowe wskazane w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - b) z czynności odbiorów częściowych elementów robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych potwierdzające zaawansowanie robót, które stanowić będą podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 1 ust.10 i 12 umowy).
 - 3) Odbiór końcowy robót budowlanych.
 - a) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych faksem na numer lub drogą elektroniczną na adres e-mail, lub pisemnie na adres Zamawiającego:

Wydział Inwestycji i Remontów
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
85-703 Bydgoszcz, ul. Kijowska 5,

- b) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru,

- zawiadamiając o tym Wykonawcę faksem na numer lub drogą elektroniczną na adres e-mail lub pisemnie na adres Wykonawcy:
- c) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- d) strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych będzie spisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących,
- e) protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru końcowego robót budowlanych,
- f) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych robót budowlanych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności:
- protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
 - niezbędne świadectwa kontroli jakości,
 - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wykonanymi w toku realizacji umowy,
- g) Wykonawca dostarczy w dniu bezusterkowego odbioru końcowego robót kartę gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych według wzoru określonego w **Załączniku nr 3** do umowy, a w przypadku gdy kaucja gwarancyjna

- podwykonawców i dalszych podwykonawców podlegała zatrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenie pisemne Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o dokonany zwrot kaucji należytego wykonania,
- h) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni od daty wykonania pisemnego zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia,
 - i) po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy,
 - j) Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. Powyższe potwierdzone zostanie pisemnie.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy (na roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały) wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania odbioru końcowego – bezusterkowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres(*zgodnie z ofertą wykonawcy*) miesięcy licząc od daty odbioru końcowego – bezusterkowego na roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił części przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu umowy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej skorzystać.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, usterek w terminie określonym w karcie gwarancyjnej w **ust. 3, 4 i 5** stanowiącej **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia usterki lub wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – **nie później niż 1 dobę od daty zawiadomienia.**
7. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, usterek w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wad, usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu Umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) nastąpi zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia części majątku Wykonawcy w trybie postępowania egzekucyjnego,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację umowy (robót) i nie realizuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nienależycie wykonuje / nie wykonuje robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją,
 - 6) Wykonawca stosuje materiały, maszyny i urządzenia, które nie są zgodne z polskimi normami, nie posiadają wymaganych atestów, certyfikatów oraz świadectw dopuszczenia,
 - 7) konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność zapłaty bezpośredniej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bezpośredniej na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 8) z przyczyn i na warunkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych,
 - 9) ponad miesięcznego opóźnienia w realizacji budowy w porównaniu z przedłożonym zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 2** umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 456 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składa się w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się w terminie 30 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku braku udziału Wykonawcy w sporządzeniu szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
 - 3) Zamawiający w przypadku udziału Wykonawcy dokona odbioru należycie wykonanych robót w toku oraz należycie wykonanych robót od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia od umowy,
 - 4) Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych o których mowa w **pkt 3** powyżej, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, właściwych dla etapu stanu robót,
 - 5) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru robót o którym mowa w **pkt 3** powyżej kartę gwarancji jakości wykonanych robót od dnia zawarcia umowy do dnia odstąpienia od

- umowy, według wzoru określonego w **Załączniku nr 3** do umowy,
- 6) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty w toku należycie wykonane i odebrane przez zamawiającego zgodnie z **pkt 3** powyżej, na podstawie sporządzonego szczegółowego protokołu robót w toku, o którym mowa w **pkt 1** powyżej,
 - 7) podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Wykonawcę na kwotę wynikającą ze sporządzonego szczegółowego protokołu robót w toku, o którym mowa w **pkt 1**),
 - 8) Wykonawca zabezpieczy roboty w toku w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której powodu od umowy odstąpiono,
 - 9) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację inwestycji, których nie jest w stanie wykorzystać przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 10) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
 7. Wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność.
 8. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wszystkie wykonane roboty opisane w **ust. 5 pkt 3** umowy. Okres gwarancji i rękojmi będzie zgodny z **§ 8 ust. 1 i 2** umowy. Okres ten liczony będzie od daty sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku, o którym mowa w **ust. 5 pkt 1** umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 6** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w **§ 2 ust. 1 pkt 1** umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości **0,20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 6**, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 6**,
 - d) za niedotrzymanie warunku umowy, o którym mowa w **§ 11 ust. 6** w wysokości **0,10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 6**, za każdy dzień wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy bez stosownego zabezpieczenia,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **1000,00 zł** - za każdorazowy taki przypadek,

- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1000,00 zł** - za każdorazowy taki przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1000,00 zł** - za każdorazowy taki przypadek,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1000,00 zł** - za każdorazowy taki przypadek,
 - i) w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **§ 3 ust. 3** umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł** – za każdorazowy taki przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 6**, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia w którym odbiór miał się odbyć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 1 ust. 6**.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego za realizację przedmiotu umowy (przy opłacaniu faktur) lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.
 5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenie kwot w razie spełnienia przesłanek, o których mowa w **ust. 2 pkt 1** niniejszego paragrafu.
 6. Łączna wysokości kar umownych nie może przekroczyć **10 %** wartości umowy określonej w **§ 1 ust. 6 umowy**.
 7. Odstąpienie wykonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności je uzasadniające.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi i gwarancji, o których mowa w **§ 8 ust. 1 i ust. 2**, w wysokości:..... zł., co stanowi **5%** kwoty, o której mowa w **§ 1 ust. 6** umowy (wynagrodzenie brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w **ust. 1** Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar umownych, o których mowa **§ 10** umowy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w **ust. 1** na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia winna być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

4. Zamawiający dokona zwrotu **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego – bezusterkowego robót budowlanych, o których mowa w **§ 7 ust. 2 pkt 3**, i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 i ust. 2** umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w **§ 2 ust. 1 pkt 1** umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na **30** dni roboczych licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi i gwarancji, chyba, że Zamawiający rozwiąże umowę.
7. Jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym w **ust. 6** powyżej, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, a jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w **ust. 7 lub 10** powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w **§ 2 ust. 1** umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego, z przyczyn przez niego niezawinionych, terenu budowy,
 - b) przerw w realizacji prac projektowych i robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w szczególności wstrzymywanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu umowy,

- c) wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej),
- d) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- e) zmiany przepisów praw Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy,
- f) wystąpienia innych okoliczności, które utrudniają lub uniemożliwiają realizację robót, za które nie odpowiada żadna ze Stron,
- g) wystąpienia niespodziewanych okoliczności związanych z obowiązywaniem stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy, w tym w dotyczące w szczególności:
 - nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - okoliczności, o których mowa powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- h) Wystąpienia okoliczności związanych z konfliktem zbrojnym na terenie Europy, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy, w tym dotyczące w szczególności: zaleceń właściwych organów lub przepisów wewnętrznych obowiązujących w Policji (zarządzenia, decyzje i wytyczne KGP/MSW)

W przypadku zaistnienia przeszkód wymienionych w **ust. 3 pkt 1 lit. a – h** powyżej, Strony dokonają ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy proporcjonalnie do rodzaju i okresu trwania przeszkody,

- i) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności:
 - utrzymywania się temperatury powietrza poniżej -5°C przez okres min. 7 dni kalendarzowych, co jednocześnie uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - utrzymywania się temperatury powietrza powyżej $+35^{\circ}\text{C}$ przez okres min. 7 dni kalendarzowych, co jednocześnie uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.

- Termin wykonania zostanie przedłużony o ilość dni przerwy spowodowanej niską / wysoką temperaturą.
- 2) wystąpienia robót zaniechanych,
 - 3) zmiany Innych Podmiotów, o których mowa w **§ 6 ust. 32** umowy zgodnie z warunkami określonymi w **§ 6 ust. 33 i 34** umowy.
 - 4) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 6) zmiana technologii wykonania robót lub urządzeń i materiałów użytych do ich wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w **§ 1 ust. 6** umowy,
 - 7) zmiany sposobu płatności umożliwiającej płynną realizację zamówienia na wniosek Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 8) wprowadzenia ustawowo zmiany stawki podatku VAT, podatku akcyzowego lub innych obciążeń podatkowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; zmiana wartości określonej w **§ 1 ust. 6** Umowy dokonana zostanie proporcjonalnie do zakresu zmiany stawki podatku VAT,
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w **ust. 3 pkt 1 - 7** powyżej, jest złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
 5. Jeżeli zmiany, o których mowa w **ust. 3 pkt 2, pkt 4 - 6** powyżej, wymagają zmiany dokumentacji lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Strona inicjująca zmianę przedstawia informację o konieczności zmiany wraz z projektem zamiennym zawierającym opis proponowanych zmian z przedmiarem i niezbędnymi rysunkami. Projekt taki wymaga pisemnego zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 6. Zmiany, o których mowa w **ust. 3 pkt 4 - 6** powyżej, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem jest co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) podniesienie bezpieczeństwa wykonania robót,
 - 4) usprawnienie w trakcie użytkowania obiektu.
 7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
 8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w **ust. 3 pkt 8** powyżej, jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
 9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 3 pkt 8** powyżej, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zmiany wartości brutto umowy określonej w **§ 1 ust. 6** umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą umowy, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w **ust. 3 pkt 8** powyżej, na wysokość ceny. Zmiana dopuszczalna jest w zakresie adekwatnym do zmian w przepisach, z których wynikają.

10. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w **ust. 4 i 8** powyżej, wyznacza w dowolnej formie datę podpisania pisemnego aneksu do umowy.
11. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
12. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych ich wartość będzie liczona na podstawie kosztorysów, o których mowa w **§ 3 ust. 1 pkt. 1** umowy, a w przypadku robót niewycenionych w oparciu o aktualne cenniki Sekocenbud. Wartość materiałów, robocizny oraz narzuty należy przyjąć jako wartość średnią z tego cennika, którego data nie przekracza 6 miesięcy od daty wystąpienia robót.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: KWP w Bydgoszczy, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Kijowska 5, 85-703 Bydgoszcz, tel.: 47 751 15 40, faks.: 47 751 15 44, e-mail: wir@bg.policja.gov.pl
 - 2) Wykonawca: e-mail:
2. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w **ust. 1** powyżej, Strona, której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 5 dni od dokonania zmiany – poinformować pisemnie o tym fakcie drugą Stronę.
3. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w **ust. 2** powyżej, informacja przekazana na adres lub numer faksu lub e-mail wskazany w **ust. 1** powyżej, powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłane pismo zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.
4. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.*).
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.*),
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*tj. Dz. U. 2022 poz. 1360 ze zm.*)
5. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna i STWiOR
 - 2) Załącznik nr 2 – Przedmiar robót
 - 3) Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancji jakości wykonanych robót
 - 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy
 - 5) Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji umowy

Wykonawca

Zamawiający

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT – WZÓR

Wykonawca:

Firma.....,

ADRES

Telefon....., mailFAX.....

udziela gwarancji na okres lat

(którego początek liczony od dnia końcowego odbioru robót),

na wykonane roboty budowlane pn.

.....

..... zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym**,

nr, z dnia

zwaną dalej **Umową**.

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia / materiały zawarte w przedmiocie umowy. Minimalny okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego i wynosi miesięcy.

1. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w § 1 ust. 1 umowy) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, **Zamawiający** upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad, z jednoczesnym przekazaniem informacji o zgłoszeniu do Zamawiającego.
2. W przypadku ujawnienia wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją **Zamawiający** (lub Użytkownik) dokona niezwłocznie zgłoszenia tego faktu **Wykonawcy** niezwłocznie od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej karty. **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną usterkę lub wadę w terminie wynikającym z **ust 3 i ust. 4** niniejszej karty gwarancyjnej.
3. W przypadku zgłoszenia usterki lub wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – **nie później niż 1 dobę od daty zawiadomienia**.
4. Pozostałe usterki lub wady nie skutkujące zagrożeniem jak w ust.3, i niewykluczające eksploatacji obiektu, **Wykonawca** usunie w **terminie 14 dni** od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub Użytkownika.
5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek **Wykonawcy**, **Zamawiający** może udzielić innych niż w **ust. 3 i 4** niniejszej karty gwarancyjnej terminów usunięcia wad.
6. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej skorzystać.
7. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do skutecznego i nieodpłatnego usuwania wszystkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym, o których został powiadomiony przez **Zamawiającego**.
8. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **Wykonawcę i Zamawiającego** za pośrednictwem **Użytkownika***.
9. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z **Umową** urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji, to **Wykonawca**

- przekazuje **Zamawiającemu** dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
10. Zarzut z tytułu gwarancji może być podniesiony także po upływie terminu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu **Zamawiający** lub Użytkownik zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie.
 11. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad, lub zaniechania usunięcia wady lub usterki.
 12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wskutek siły wyższej, normalnego zużycia oraz szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 13. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić pisemnie **Zamawiającego** o każdej zmianie danych teleadresowych.

Udzielający gwarancji jakości – Wykonawca:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości – przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel użytkownika:

.....

***Użytkownik** – rozumie się przedstawiciela jednostki Policji w której przeprowadzone były roboty budowlane